

COMMISSION DES PRIX UNITAIRES EN DÉGÂTS LOCATIFS



RUBRIQUE 1 : Peinture

EDITION : MAI 2022

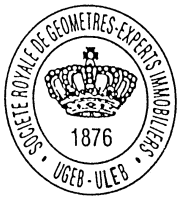
Remarques :

- Les prix au m² s'entendent pour des surfaces > à 20 m² (si < 20 m², voir poste général).
- Sauf mention contraire, les prix comprennent les fournitures, la main d'œuvre, la protection des décors, l'installation et l'évacuation en fin de chantier.
- Ces prix sont des prix moyens utilisés à Bruxelles ou en Brabant.
- Les travaux hors normes (spécificité, surfaces, accès, moulures...) devront faire l'objet de devis particuliers.
- Les prix indicatifs mentionnés ci-après sont sujet à interprétation telle que les Géomètres-Experts sont habilités à le faire. Ces prix doivent, le cas échéant, être majorés du coût lié aux difficultés d'accès, au degré de finition et aux travaux consécutifs à l'intervention.

N.B. : les prix unitaires des peintures latex de qualités valent ceux des peintures acryliques

- FF = Forfait - H = Heure - Mc = Mètre courant

Rub. :	Poste :	Unité :	PRIX : (Hors TVA)	Remarques :
1	Général			
1.1.1	Tarif horaire peintre	H	60,00 €	Minimum 4 H.
1.1.2	Tarif horaire aide peintre	H	45,00 €	Minimum 4 H.
1.1.3	Déplacement	FF	60,00 €	Minimum
1.1.4	Installation de chantier (y compris déplacement)	FF	190,00 €	Pour chantier de + de 1 jour M.O.
1.1.5	Toute intervention MINIMALE	FF	290,00 €	Déplacement ou Installation + 1/2 jour travail 1 homme
2	Suppléments			
1.2.1	Locaux encombrés		+ 15%	
1.2.2	Locaux spéciaux et cage d'escalier		+ 30%	
1.2.3	Plafond haut (supérieurs à 3 m)		+ 20%	
1.2.4	Moulures lissées	mc	5,00 €	
1.2.5	Moulures stylisées		+50% à 100%	Suivant caractéristiques de stylisation
1.2.6	Extérieur : niveau accessible directement		+ 10% à 30%	Fct type support et de peinture
1.2.7	Extérieur : avec échafaudage		Sur devis	
3	Plafond			
1.3.1	Lavage des peintures	m ²	6,00 €	
1.3.2	Lessivage des peintures touchées par nicotine	m ²	20,00 €	couche primer incluse
1.3.3	1er couche ou couche de propreté (primer ou acrylique)	m ²	12,00 €	préparation incluse
1.3.4	Couche supplémentaire (acrylique)	m ²	10,00 €	
1.3.5	Remise en peinture 2 couches	m ²	23,00 €	Installation chantier + 2 couches
1.4.6	Réparation par un enduit fin de surface	m ²	6,00 €	Prévoir l'entièreté du pan de mur
1.3.7	Préparation du support + 2 couches d'email	m ²	32,00 €	
1.3.8	Couche supplémentaire email (égrainage compris)	m ²	16,00 €	
4	Murs			
1.4.1	Lavage des peintures	m ²	5,00 €	
1.4.2	Lessivage des peintures touchées par nicotine	m ²	18,00 €	(couche primer incluse)
1.4.3	Réparation par un enduit fin de surface	m ²	5,00 €	Prévoir l'entièreté du pan de mur
1.4.4	1er couche ou couche de propreté (primer ou acrylique)	m ²	11,00 €	
1.4.5	Couche supplémentaire (ACRYLIQUE)	m ²	9,00 €	
1.4.6	Remise en peinture 2 couches	m ²	21,00 €	Préparation + 2 couches
1.4.7	Préparation du support + 2 couches d'email	m ²	27,00 €	
1.4.8	Couche supplémentaire email (égrainage compris)	m ²	14,00 €	



COMMISSION DES PRIX UNITAIRES EN DÉGÂTS LOCATIFS



RUBRIQUE 1 : Peinture

EDITION : MAI 2022

5 Boiseries				
1.5.1	Ponçage préparatoire	H	60,00 €	
1.5.2	Plinthes : Par couche de peinture	Mc	8,00 €	h. de plinthe 7cm
1.5.3	Cirage: chambranle+ébrasement + porte moulurée (h. standard) : dégraissage à la térébenthine	Face	80,00 €	
1.5.4	Ébrasement+chambranle de type plane (1er couche peinture)	Face	60,00 €	Y compris préparation (égrainage...)
1.5.5	Porte plane (1er couche)	Face	70,00 €	Y compris préparation (égrainage...)
1.5.6	Porte: Petite répartition ponctuelle + 1 couche propreté	Face	120,00 €	
1.5.7	Ébrasement et chambranle de porte standard (2ième cou	Face	30,00 €	
1.5.8	Porte standard (2ième couche)	Face	30,00 €	
1.5.9	Majoration pour porte/dormant (sup. à 2,2 m de h)	Face	+50 %	
1.5.10	Majoration pour ébrasement et porte à panneaux embrevés/moulurés	Face	+50 %	
1.5.11	Remplacement d'une porte alvéolaire (standard) peinte	Pièce	450,00 €	Hors quincaillerie
6 Radiateurs				
1.6.1	Nettoyage radiateur à panneaux : (Petit +/- 60 cm)	Panneau	13,00 €	Extérieur & intérieur
1.6.2	Nettoyage radiateur à panneaux : (Moyen +/- 90 cm)	Panneau	15,00 €	
1.6.3	Nettoyage radiateur à panneaux : (Grand +/- 120 cm)	Panneau	18,00 €	
1.6.4	Nettoyage radiateur à ailettes	Pièce	+50%	
1.6.5	Peinture radiateur à panneaux : (Petit +/- 60 cm)	Pièce	70,00 €	hors nettoyage
1.6.6	Peinture radiateur à panneaux : (Moyen +/- 90 cm)	Pièce	90,00 €	
1.6.7	Peinture radiateur à panneaux : (Grand +/- 120 cm)	Pièce	110,00 €	
1.6.8	Peinture radiateur à ailettes et/ou à colonnes	Pièce	+50%	
7 Spécial				
1.7.1	Peinture multicolore projetée	m ²	23,00 €	En 2 couches
1.7.2	Peinture tous effets flocons	m ²	25,50 €	
1.7.3	Garde corps complet modèle simple (vide compris)	m ²	200,00 €	Grattage, ponçage, nettoyage, peinture
1.7.4	Escalier (par marche ou contre marche largeur max 90cm)	Pièce	35,00 €	Complet 2 couches
1.7.5	Cache rail (sans rail)	Mc	40,00 €	Complet 2 couches
1.7.6	Couche de propreté sur murs de caves	m ²	11,00 €	
8 Métal				
1.8.1	Porte	Face	70,00 €	
1.8.2	Chambranle standard complet	Face	60,00 €	sans remplacement du joint