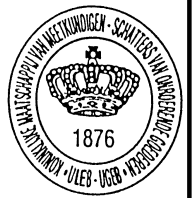


COMMISSION DES PRIX UNITAIRES EN DÉGÂTS LOCATIFS



RUBRIQUE 1 : Peinture

EDITION : MARS 2023

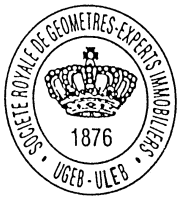
Remarques :

- Les prix au m² s'entendent pour des surfaces > à 20 m² (si < 20 m², voir poste général).
- Sauf mention contraire, les prix comprennent les fournitures, la main d'œuvre, la protection des décors, l'installation et l'évacuation en fin de chantier.
- Ces prix sont des prix moyens utilisés à Bruxelles ou en Brabant.
- Les travaux hors normes (spécificité, surfaces, accès, moulures...) devront faire l'objet de devis particuliers.
- Les prix indicatifs mentionnés ci-après sont sujet à interprétation telle que les Géomètres-Experts sont habilités à le faire. Ces prix doivent, le cas échéant, être majorés du coût lié aux difficultés d'accès, au degré de finition et aux travaux consécutifs à l'intervention.

N.B. : les prix unitaires des peintures latex de qualités valent ceux des peintures acryliques

- FF = Forfait - H = Heure - Mc = Mètre courant

| Rub. : | Poste : | Unité : | PRIX : (Hors TVA) | Remarques : |
|----------|--|----------------|------------------------|---|
| 1 | Général | | | |
| 1.1.1 | Tarif horaire peintre | H | 55,00 € | Minimum 4 H. |
| 1.1.3 | Déplacement | FF | 75,00 € | Minimum |
| 1.1.4 | Installation de chantier (y compris déplacement) | FF | 190,00 € | Pour chantier de + de 1 jour M.O. |
| 1.1.5 | Toute intervention MINIMALE | FF | 300,00 € | Déplacement ou Installation + 1/2 jour travail 1 homme |
| 2 | Suppléments | | | |
| 1.2.1 | Locaux encombrés | | + 15% | |
| 1.2.2 | Locaux spéciaux et cage d'escalier | | + 30% | |
| 1.2.3 | Plafond haut (supérieurs à 3 m) | | + 20% | |
| 1.2.4 | Moulures lissées | mc | 5,00 € | |
| 1.2.5 | Moulures stylisées | | +50% à 100% | Suivant caractéristiques de stylisation |
| 1.2.6 | Extérieur : niveau accessible directement | | + 10% à 30% | Fct type support et de peinture |
| 1.2.7 | Extérieur : avec échafaudage | | Sur devis | |
| 3 | Plafond | | | |
| 1.3.1 | Lavage des peintures | m ² | 6,50 € | |
| 1.3.2 | Lessivage des peintures touchées par nicotine | m ² | 20,00 € | couche primer incluse |
| 1.3.3 | 1er couche ou couche de propreté (primer ou acrylique) | m ² | 15,00 € | préparation incluse |
| 1.3.4 | Couche supplémentaire (acrylique) | m ² | 10,00 € | |
| 1.3.5 | Remise en peinture 2 couches | m ² | 25,00 € | Installation chantier + 2 couches |
| 1.4.6 | Réparation par un enduit fin de surface | m ² | 15,00 € | Prévoir l'entièreté du pan de plafond |
| 4 | Murs | | | |
| 1.4.1 | Lavage des peintures | m ² | 5,50 € | |
| 1.4.2 | Lessivage des peintures touchées par nicotine | m ² | 18,00 € | (couche primer incluse) |
| 1.4.3 | Réparation par un enduit fin de surface | m ² | 15,00 € | Prévoir l'entièreté du pan de mur |
| 1.4.4 | 1er couche ou couche de propreté (primer ou acrylique) | m ² | 12,00 € | |
| 1.4.5 | Couche supplémentaire (ACRYLIQUE) | m ² | 10,00 € | |
| 1.4.6 | Remise en peinture 2 couches | m ² | 22,00 € | Préparation + 2 couches |



COMMISSION DES PRIX UNITAIRES EN DÉGÂTS LOCATIFS



RUBRIQUE 1 : Peinture

EDITION : MARS 2023

| 5 Boiseries | | | | |
|---------------------|--|----------------|----------|--|
| 1.5.1 | Ponçage préparatoire | H | 60,00 € | |
| 1.5.2 | Plinthes : Par couche de peinture | Mc | 10,00 € | h. de plinthe 7cm |
| 1.5.3 | Cirage: chambranle+ébrasement + porte moulurée (h. standard) : dégraissage à la térébenthine | Face | 80,00 € | |
| 1.5.4 | Ébrasement+chambranle sans moulure (1er couche peinture) | Face | 75,00 € | Y compris préparation (égrainage...) |
| 1.5.5 | Porte plane (1er couche) | Face | 65,00 € | Y compris préparation (égrainage...) |
| 1.5.7 | Ébrasement et chambranle de porte standard (2ième cou | Face | 45,00 € | |
| 1.5.8 | Porte standard (2ième couche) | Face | 40,00 € | |
| 1.5.9 | Majoration pour porte/dormant (sup. à 2,2 m de h) | Face | +50 % | |
| 1.5.10 | Majoration pour ébrasement et porte à panneaux embrevés/moulurés | Face | +50 % | |
| 1.5.11 | Remplacement d'une porte alvéolaire (standard) peinte | Pièce | 600,00 € | Hors quincaillerie |
| 6 Radiateurs | | | | |
| 1.6.1 | Nettoyage radiateur à panneaux : (Petit +/- 60 cm) | Panneau | 13,00 € | Extérieur & intérieur |
| 1.6.2 | Nettoyage radiateur à panneaux : (Moyen +/- 90 cm) | Panneau | 15,00 € | |
| 1.6.3 | Nettoyage radiateur à panneaux : (Grand +/- 120 cm) | Panneau | 18,00 € | |
| 1.6.4 | Nettoyage radiateur à colonnes | Pièce | +50% | |
| 1.6.5 | Peinture radiateur à panneaux : (Petit +/- 60 cm) | Pièce | 70,00 € | hors nettoyage |
| 1.6.6 | Peinture radiateur à panneaux : (Moyen +/- 90 cm) | Pièce | 90,00 € | |
| 1.6.7 | Peinture radiateur à panneaux : (Grand +/- 120 cm) | Pièce | 110,00 € | |
| 1.6.8 | Peinture radiateur à colonnes | Pièce | +50% | |
| 7 Spécial | | | | |
| 1.7.1 | Peinture multicolore projetée | m ² | 23,00 € | En 2 couches |
| 1.7.2 | Peinture tous effets flocons | m ² | 25,50 € | |
| 1.7.3 | Garde corps complet modèle simple (vide compris) | m ² | 200,00 € | Grattage, ponçage, nettoyage, peinture |
| 1.7.4 | Escalier (par marche ou contre marche largeur max 90cm) | Pièce | 100,00 € | Complet 2 couches |
| 1.7.5 | Cache rail (sans rail) | Mc | 40,00 € | Complet 2 couches |
| 1.7.6 | Couche de propreté sur murs de caves | m ² | 15,00 € | |
| 8 Métal | | | | |
| 1.8.1 | Porte | Face | 70,00 € | |
| 1.8.2 | Chambranle standard complet | Face | 70,00 € | sans remplacement du joint |