

## REPRISE DE MITOYENNETE ANNEE 2018

## JAAR 2018 MUUROVERNAME

		U/E	P.U. €	E.P.		
<b>O1</b>	<b>TERRASSEMENTS</b>					<b>UITGRAVING</b>
1.01	En pleine masse avec transports (suivant nature du sol et distances)	m³	<b>28.00 €</b>		In volle grond met afvoer ( naar gelang de afstand en aard van de grond)	1.01
1.02	Pour rigole de fondations	m³	<b>60.00 €</b>		Voor funderingssleuven	1.02
<b>O2</b>	<b>FAUX PUIITS</b>					<b>FUNDERINGSPUTTEN</b>
2.01	Installation de chantier	FF	-		Inrichten van de werf	2.01
2.02	Béton sur 4 m de profondeur	m³	<b>204.00 €</b>		In stortbeton tot 4 m diepte	2.02
2.03	Si plus de 4 m de prof supplément par mct	mct	<b>31.00 €</b>		Prijsverhoging per m dieper dan 4 m.	2.03
<b>O4</b>	<b>PIEUX</b>					<b>PALEN</b>
4.01	Installation de chantier	FF	-		Inrichten van de werf	4.01
4.02	Recépage des pieux	p/s	<b>160.00 €</b>		Weghakken beton voor vrijmaken van de wapeningsstaven	4.02
4.03	Pieux vissé 40T	mct	<b>69.00 €</b>		Schroefpaal 40T	4.03
4.04	Pieux vissé 80T	mct	<b>80.00 €</b>		Schroefpaal 80 T	4.04
<b>O5</b>	<b>BETON</b>					<b>GEWAPEND BETON</b>
5.01	Armé, pour poutre de répartition sur faux puits suivant leur écartement.	m³	<b>710.00 €</b>		Verdeelbalken op funderingsputten	5.01
<b>O6</b>	<b>FONDATIONS</b>					<b>FUNDERINGEN</b>
6.01	Courantes en béton de briquillons	m³	<b>188.00 €</b>		Gewone fundering met steenslagbeton	6.01
6.02	En béton de gravier légèrement armé sans coffrage	m³	<b>252.00 €</b>		Licht gewapend grindbeton zonder bekisting	6.02
<b>O7</b>	<b>ISOLATIONS</b>					<b>ISOLATIELAAG</b>
7.01	Roofing 500 & 600	m²	<b>11.00 €</b>		Roofing 500 en 600	7.01
7.02	thermique (5 cm d'ép. De laine de verre)	m²	<b>14.00 €</b>		Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 5 cm	7.02
7.03	idem sur 10 cm d'épaisseur	m²	<b>21.00 €</b>		Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 10 cm	7.03
7.04	Feuille de polyéthylène	m²	<b>8.00 €</b>		Polyethyleenfolie	7.04
<b>O8</b>	<b>MAÇONNERIES</b>					<b>METSELWERK</b>
	<b>REMARQUE IMPORTANTE :</b>					
	Étant donné que le prix unitaire des matériaux n'influence que légèrement le coût de la construction d'un mur au m³, la commission Mitoyenneté envisage de grouper la maçonnerie en deux catégories, notamment : les briques Pleines et Creuses				<b>BELANGRIJKE OPMERKING VAN DE COMMISSIE MUURGEMEENSCHAPPEN.</b> Aangezien de bouwkost van een muur in baksteen metselwerk slechts beperkt beïnvloed wordt door de verschillende soorten baksteen, wordt het baksteen metselwerk onderverdeeld in twee categorieën, namelijk : metselwerk in volle baksteen en metselwerk in holle baksteen.	
8.01	Briques pleines( Locales, Boom, Rijvorm)	m³	<b>530.00 €</b>		Volle baksteen (Lokale, Boom, Rijvorm)	8.01
8.02	Briques creuses ( Snelbouw, Superboerkens)	m³	<b>470.00 €</b>		Holle baksteen ( Snelbouw, Superboerkens)	8.02
8.03	En blocs de béton lourd (29cm/19cm/14cm)	m³	<b>470.00 €</b>		in zware betonblokken (29 cm//19 cm/14 cm)	8.03
8.04	En blocs de béton leger ou similaire	m³	<b>415.00 €</b>		in lichte betonblokken of gelijksoortig	8.04
<b>O9</b>	<b>FAITIERES</b>					<b>MUURDEKSELS</b>
9.01	En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.	mct	<b>61.00 €</b>		In verglaasd aardewerk (1½ steen ) 3 st. /m	9.01
9.02	En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.En poterie vernissée (1brique ½) 4/m.	mct	<b>65.00 €</b>		In verglaasd aardewerk (1½ steen ) 4 st. /m	9.02
9.03	En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.En grès vernissé (1brique ½) 2,5 /m.	mct	<b>72.00 €</b>		In verglaasd gres(1½ steen ) 2,5 st. /m	9.03
9.04	En béton vibré (1brique ½) 2 /m.	mct	<b>38.00 €</b>		In getrild beton (1½ steen ) 2 st. /m	9.04
9.05	de fibres-ciment comprimées et auto-clavées	mct	<b>46.00 €</b>		In dubbelgeperste en geautoclaveerde vezelcement	9.05
<b>10</b>	<b>PIERRE</b>					<b>NATUURSTEEN</b>
10.01	Bleue ciselée	m³	<b>de/van 6050,00 € à/tot 7600,00 €</b>		Gefrijnde blauwe hardsteen	10.01
<b>11</b>	<b>DECAPAGE</b>					<b>AFKAPPEN</b>
11:01	enduit de ciment (sans échafaudage)	m²	<b>25.00 €</b>		Cementbepleistering (zonder stelling, opruiming noch vervoer)	11:01
<b>12</b>	<b>ENLEVEMENT</b>					<b>VERWIJDEREN</b>
12.01	de carreaux en fibres-ciment, transport inclus (sans échafaudage ni mise en décharge)	m²	<b>26.00 €</b>		van vezelcementleien (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.01
12.02	de membrane d'étanchéité plus lattes (sans échafaudage, évacuation ni transport)	m²	<b>10.00 €</b>		bitumineus dichtingsmembran en latten (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.02
12.03	si en amiante prévoir supplément pour taxe de décharge et toute protection	m³	<b>cfr réglementation / zie reglementering</b>		van een bekleding in asbest: een supplement te voorzien voor de taks op afvoer en de nodige bescherming	12.03

<b>13</b>	<b>CLÔTURES</b>						<b>AFSLUITING</b>	<b>13</b>
13.01	Type Bekaert h = 1,50 m	mct	<b>67.00 €</b>	Type Bekaert, H = 1,50 m			13.01	
13.02	Idem avec encadrement	mct	<b>88.00 €</b>	Idem met kader			13.02	
13.03	Clôture souple type tennis h. 1,50 m sur terrain plat	mct	<b>68.00 €</b>	Harmonicagaas, ook "zigzag" of viertkant vlechtwerk, op vlak terrein , H. = 1,50 m			13.03	
13.04	idem avec lisse tubulaire	mct	<b>88.00 €</b>	Idem met buisverstevigingsrib			13.04	
13.05		mct	<b>64.00 €</b>	Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen, H = 1,50 m			13.05	
13.06	idem sur plaque en béton 40 cm et h. 1,20 m	mct	<b>94.00 €</b>	Idem op betonplaat, 40 cm en H = 1,20 m			13.06	
13.07	Clôture en panneaux rigides Bekafor h. 1,50 m	mct	<b>110.00 €</b>	Afsluiting met Bekaforpanelen, breedte 2,00 m , hoogte 1,430m			13.07	
<b>14</b>	<b>HAIES</b>						<b>HAGEN</b>	<b>14</b>
	7 plants par mètre en ligustrum			ligustrum haag 7 stekken per meter				
14.01	haut. 60 / 80 cm	mct	<b>35.00 €</b>	60 / 80 cm hoog			14.01	
14.02	haut. 80 / 125 cm	mct	<b>58.00 €</b>	80 / 125 cm hoog			14.02	

**REPRODUCTION PARTIELLE, PAR TOUS MOYENS TECHNIQUES, EST NON-AUTORISEE  
SAUF APPROBATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UGEB-ULEB  
UIT DIT PRIJZENBORDEREL MAG NIETS WORDEN OVERGENOMEN, TENZIJ MITS  
VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RAAD BEHEER VAN DE ULEB-UGEB**

**Attention : Les prix unitaires sont basés sur une TVA de 21 % Il se pourrait que des modifications soient apportées par les prochains gouvernements.**

La commission de mitoyenneté rappelle que le bordereau n'est donné qu'à titre indicatif et est à appliquer pour des ouvrages de bonne qualité et en parfait état.

Les valeurs tiennent compte de **tous** les paramètres.(honoraires, TVA etc...)

Les valeurs s'appliquent pour les cessions de mitoyenneté de maison unifamiliales et de petits immeubles de rapport de maximum 5 niveaux.

Les valeurs ne valent pas pour des cessions de mitoyenneté en rempiètement ni pour des surélévations.

L'expert doit s'enquérir dans chaque cas des prix moyens pratiqués dans le quartier où se règle la mitoyenneté et tenir compte des fluctuations qui se sont produites depuis la date du présent bordereau.

La commission rappelle que les moins-values ne sont applicables que si le mur est impropre à recevoir un plafonnage ou une autre finition ou s'il présente des défauts (hors plomb, joints défectueux, etc.) et qu'aucun abaque ne peut se substituer à ces moins-values.

CH. KAPRIELIAN  
Secrétaire Secretaris

**Opgelet: bij het bepalen van de eenheidsprijzen werd een een btw tarief van 21%btw toegepast. Het is niet uitgesloten dat de huidige of toekomstige regeringen het btw tarief wijzigen.**

De commissie muurgemeenschappen vestigt er de aandacht op dat deze waarden enkel gegeven worden bij wijze van richtlijn en gelden voor werken van goede hoedanigheid en in uitstekende staat.

**Alle** prijsbepalende elementen zijn in de waarden begrepen.

Ze zijn richtinggevend bij het gemeenschappelijk maken van scheidingsmuren van eengezinswoningen en appartementsgebouwen met maximum 5 bouwlagen.

Ze gelden niet voor gemeenmaking van ondermetste of verhoogde muurgedeelten.

De deskundige dient telkens te onderzoeken welke gemiddelde prijzen toegepast worden in de wijk, het stadsdeel of waar de gemeenschappelijk te maken scheidingsmuur gelegen is en hij dient rekening te houden met de prijschommelingen sedert de datum van het huidige borderel.

De commissie herinnert er aan dat een minderwaarde enkel kan toegepast worden indien de muur ongeschikt is voor plafonnering of een andere afwerking of indien de muur gebreken vertoont (niet in het lood staan, defectueuse voegen, enz.) en dat een minderwaarde niet kan bepaald worden door middel van een zogenoemde verouderingscurve.

G. ADLER  
Président Voorzitter

rue du Nord 76 - B/1000 Bruxelles  
**tél. 02/ 217.39.72**

**UGEB-ULEB**  
E-mail [ugeb-uleb@ubg-bul.be](mailto:ugeb-uleb@ubg-bul.be)

Noordstraat 76 B/1000 Brussel  
**Fax. 02/219.31.47**