



Rue du Nord 76  
1000 Bruxelles

Noordstraat 76  
1000 Brussel

## Société Royale de Géomètres-Experts Immobiliers

**VALEURS DE RÉFÉRENCES - PRIX UNITAIRES MOYENS  
VALORISATIONS DÉGÂTS LOCATIFS  
Bruxelles & Brabant - Année 2024 (version 09.01.2024)**

Union des Géomètres-Experts  
de Bruxelles et des Brabant a.s.b.l.

Unie van Landmeters-Experten  
van Brussel en Brabant v.z.w



Société Royale  
Koninklijke Maatschappij

Poste

PU M(-)

PU M+ Révision

Remarque

### Préalables :

- Des minimas d'intervention sont à prendre par corps de métier distinct. Lors prix basé sur surfaces ou des heures , il convient de prendre en compte des surfaces minimales. Les prix sont renseignés hors contre-valeur tva (6 ou 21%). Les prix indexés sont des valeurs indexées sur base de l'indice ABEX

- Sauf mention contraire, les prix unitaires s'entendent fournitures incluses et livrées avec installation et mise en place initiale du chantier ainsi que les mesures de protection, le déplacement et l'exécution par une main-d'œuvre qualifiée et nettoyage final du chantier. Si seul le prix de la pièce est communiqué, ce prix est hors livraison.

- L'indisponibilité des lieux liée à la durée nécessaire pour faire les travaux n'est pas incluse; ni la coordination des travaux en cas de nécessité de coordination de corps de métiers distincts. Le coût de devis préalable n'est pas inclus.

La présente liste de prix unitaires est établie par la commission des prix unitaires de l'UGEB/ULEB spécialisée en matière d'états des lieux locatifs. Les sources consultées proviennent de professionnels, de devis et de prix d'usage régulièrement pris en considération en matière, notamment d'expertises judiciaires. La présente liste est donnée à titre indicative et en aucune hypothèse, cette liste n'engage la responsabilité de l'UGEB-ULEB. Tout Géomètre-expert garde la faculté de s'écarter de ces valeurs indicatives standardisées suivant les spécificités et appréciations particulières telles que les Géomètres-experts le font (surfaces concernées, finitions attendues, accessibilité,.....)



Rue du Nord 76  
1000 Bruxelles

Noordstraat 76  
1000 Brussel

# Société Royale de Géomètres-Experts Immobiliers

**VALEURS DE RÉFÉRENCES - PRIX UNITAIRES MOYENS  
VALORISATIONS DÉGÂTS LOCATIFS  
Bruxelles & Brabant - Année 2024 (version 09.01.2024)**

Union des Géomètres-Experts  
de Bruxelles et des Brabant a.s.b.l.

Unie van Landmeters-Experten  
van Brussel en Brabant v.z.w.



Société Royale  
Koninklijke Maatschappij

Poste	PU M(-)	PU M+ Révision	Remarque
-------	---------	----------------	----------

**Légende : MC = mètre courant / H = heure / PC = pièce - fourniture / PC+MO = Fourniture et pose / FFT = Forfait**

Poste	PU M(-)	PU M+ Révision	Remarque
-------	---------	----------------	----------

## 1. ENTRETIENS 2023

1.1	Nature / Type d'Entretien	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
1.2.1	Gaz (max 30 Kw) sans attestation	FFT	129 €	210 €	2023	
1.2.2	Gaz (max 30 Kw) avec attestation / Contrôle	FFT	174 €	302 €	2023	(+25 à 50% si fabricant)
1.3	Mazout sans production d'eau chaude	FFT	136 €	236 €	2023	
1.3	Mazout avec production d'eau chaude	FFT	182 €	315 €	2023	
1.4	Ramonage	FFT	71 €	131 €	2023	
1.5	Adoucisseur	FFT	97 €	151 €	2023	
1.6	Alarme	FFT	145 €	227 €	2023	Hors changement batteries
1.7	Fosse (2 m³)	FFT	97 €	151 €	2023	
1.8	convecteur gaz	FFT	61 €	95 €	2023	
1.9	Double flux	FFT	136 €	236 €	2023	hors filtres
1.10	PAC - chauffage et eau chaude <= 8 KW	FFT	242 €	378 €	2023	
1.11	PAC - chauffage et eau chaude > 8 KW	FFT	266 €	416 €	2023	
1.12	Chaudière à pellets avec ramonage	FFT	151 €	252 €	2023	
1.13	Poêle à pellets avec ramonage	FFT	95 €	158 €	2023	
1.14	Convecteur électrique (1er)	FFT	68 €	113 €	2023	
1.15	Convecteur électrique (unité supplémentaire )	FFT	34 €	57 €	2023	
1.16	Chauffe-eau Gaz	FFT	91 €	151 €	2023	
1.18	Chauffe-eau électrique (>50 l)	FFT	113 €	182 €	2023	



Rue du Nord 76  
1000 Bruxelles

Noordstraat 76  
1000 Brussel

# Société Royale de Géomètres-Experts Immobiliers

**VALEURS DE RÉFÉRENCES - PRIX UNITAIRES MOYENS**  
**VALORISATIONS DÉGÂTS LOCATIFS**  
**Bruxelles & Brabant - Année 2024 (version 09.01.2024)**

Union des Géomètres-Experts  
de Bruxelles et des Brabant a.s.b.l.

Unie van Landmeters-Experten  
van Brussel en Brabant v.z.w



Société Royale  
Koninklijke Maatschappij

Poste	PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque
-------	---------	-------	----------	----------

## 2. PEINTURES 2023

2.1	Peinture générale	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
2.1.1	Tarif horaire peintre	H	52 €	78 €	2024	Minium 4 h
2.1.2	Déplacement	FFT	62 €	93 €	2023	Minimum
2.1.3	Installation de chantier (y compris déplacement)	FFT	158 €	236 €	2023	Pour chantier > 1 jour M.O. Déplacement ou Installation + 1/2 jour travail 1 homme
2.1.4	Toute intervention MINIMALE	FFT	249 €	373 €	2023	
<b>2.2</b>	<b>Supplément Peintures</b>				2023	
2.2.1	Locaux encombrés	+15%			2023	
2.2.2	Locaux spéciaux et cage d'escalier	+30%			2023	
2.2.3	Plafond haut ( supérieurs à 3 m )	+20%			2023	
2.2.4	Mouluures lissées	mc	6 €	10 €	2024	
2.2.5	Mouluures stylisées	+50 à + 100%			2023	
2.2.6	Extérieur : niveau accessible directement	+10 à +30%			2023	
2.2.7	Extérieur : avec échafaudage	sur devis			2023	
<b>2.3</b>	<b>Peinture Plafond</b>				2023	
2.3.1	Lavage des peintures	m <sup>2</sup>	6 €	10 €	2024	
2.3.2	Lessivage des peintures touchées par nicotine	m <sup>2</sup>	17 €	25 €	2023	couche primer incluse
2.3.3	1er couche ou couche de propreté (primer ou	m <sup>2</sup>	12 €	19 €	2023	préparation incluse
2.3.4	Couche supplémentaire (acrylique)	m <sup>2</sup>	8 €	12 €	2023	
2.3.5	Remise en peinture 2 couches	m <sup>2</sup>	21 €	31 €	2023	Installation chantier + 2 couches
2.3.6	Réparation par un enduit fin de surface	m <sup>2</sup>	12 €	19 €	2023	Prévoir l'entièreté du pan de plafond
<b>2.4</b>	<b>Peinture Murs</b>				2023	
2.4.1	Lavage des peintures	m <sup>2</sup>	5 €	7 €	2023	
2.4.2	Lessivage des peintures touchées par nicotine	m <sup>2</sup>	15 €	22 €	2023	(couche primer incluse)
2.4.3	Réparation par un enduit fin de surface	m <sup>2</sup>	12 €	19 €	2023	Prévoir l'entièreté du pan de mur
2.4.4	acrylique)	m <sup>2</sup>	10 €	15 €	2023	
2.4.5	Couche supplémentaire ( ACRYLIQUE )	m <sup>2</sup>	8 €	12 €	2023	
2.4.6	Remise en peinture 2 couches	m <sup>2</sup>	18 €	27 €	2023	Préparation + 2 couches
<b>2.3</b>	<b>Peinture Boiseries</b>				2023	
2.3.1	Ponçage préparatoire	H	52 €	78 €	2024	



Poste		PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque	
2.3.2	Plinthes : Par couche de peinture	Mc	8 €	12 €	2023	h. de plinthe 7cm
2.3.3	(h. standard) : dégraissage à la térébenthine	Face	66 €	100 €	2023	
2.3.4	peinture)	Face	62 €	93 €	2023	Y compris préparation (égrainage...)
2.3.5	Porte plane (1er couche)	Face	54 €	81 €	2023	Y compris préparation (égrainage...)
2.3.6	Ébrasement et chambranle de porte standard (2ième	Face	37 €	56 €	2023	
2.3.7	Porte standard (2ième couche)	Face	33 €	50 €	2023	
2.3.8	Majoration pour porte/dormant (sup. à 2,2 m de h)	+50%			2023	
2.3.7	Majoration pour ébrasement et porte à panneaux	+50%			2023	
<b>2.4</b>	<b>Peinture Radiateurs</b>				2023	
2.4.1	Nettoyage radiateur à panneaux : ( Petit +/- 60 cm)	Panneau	11 €	16 €	2023	Extérieur & intérieur
2.4.2	Nettoyage radiateur à panneaux : ( Moyen +/- 90 cm	Panneau	12 €	19 €	2023	
2.4.3	Nettoyage radiateur à panneaux : ( Grand +/- 120 cm	Panneau	15 €	22 €	2023	
2.4.4	Nettoyage radiateur à colonnes	+50%			2023	
2.4.5	Peinture radiateur à panneaux : ( Petit +/- 60 cm)	PC	58 €	87 €	2023	hors nettoyage
2.4.6	Peinture radiateur à panneaux : ( Moyen +/- 90 cm)	PC	75 €	112 €	2023	
2.4.6	Peinture radiateur à panneaux : ( Grand +/- 120 cm )	PC	91 €	137 €	2023	
2.4.7	Peinture radiateur à colonnes	+50%			2023	
<b>2.3</b>	<b>Peintures spéciales</b>				2023	
2.3.1	Peinture multicolore projetée	m²	19 €	29 €	2023	En 2 couches
2.3.2	Peinture tous effets flocons	m²	21 €	32 €	2023	
2.3.3	Garde-corps complet modèle simple (vide compris)	m²	166 €	249 €	2023	Grattage, ponçage, nettoyage, peintur
2.3.4	90cm)	PC	83 €	124 €	2023	Complet 2 couches
2.3.5	Cache rail ( sans rail )	Mc	48 €	72 €	2024	Complet 2 couches
2.3.6	Couche de propreté sur murs de caves	m²	12 €		2023	
<b>2.4</b>	<b>Peinture Métal</b>				2023	
2.4.1	Porte	Face	72 €	108 €	2024	
2.4.2	Chambranle standard complet	Face	58 €	87 €	2023	sans remplacement du joint

Poste	PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque
-------	---------	-------	----------	----------

3. REVÊTEMENTS MURS				2016		
3.1	Murs - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
3.2	Tarif horaire Tapissier	H	52 €	78 €	2024	Minium 4 h
3.3	Tarif horaire Aide-Tapissier	H	36 €	54 €	2024	Minium 4 h
3.4	Tarif horaire Carreleur	H	52 €	78 €	2024	Minium 4 h
3.5	Tarif horaire Plafonneur	H	52 €	78 €	2024	Minium 4 h
3.6	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
3.7	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	240 €	360 €	2024	Déplacement et MO
3.8	<b>Enduits</b>				2024	
3.9	Ponçage de préparation et enduisage de finition	m <sup>2</sup>	12 €	18 €	2024	
3.10	Enduit de réparation partiel:	m <sup>2</sup>	8 €	12 €	2024	
3.11	Plafond et cage d'escalier:	+30%			2024	
3.12	<b>Revêtements</b>				2024	
3.13	Détapissage papiers simples (par couche)	m <sup>2</sup>	6 €	10 €	2024	
3.14	Détapissage des fibres de verres	m <sup>2</sup>	11 €	17 €	2016	
3.15	Détapissage papier + peinture	+40%			2016	
3.16	Pose de papier de tapisserie uni	m <sup>2</sup>	16 €	23 €	2016	
3.17	Pose de papier de tapisserie à motifs standard	m <sup>2</sup>	24 €	36 €	2024	
3.18	Pose de papier vinylique uni	m <sup>2</sup>	16 €	24 €	2024	
3.19	Entoilage avec fibre de verre (type TASSO)	m <sup>2</sup>	13 €	19 €	2016	
3.20	Pose d'un revêtement de type "textile"	m <sup>2</sup>	24 €	36 €	2024	
3.21	Petits locaux	+20%			2016	
3.22	Locaux spéciaux et cage d'escaliers	+40%			2016	
3.23	Plafond	+30%			2016	
3.24	<b>Carrelage Mural (Hors fournitures)</b>				2016	
3.25	Remplacement de faïence / grès cérame	FFT	52 €	78 €	2024	
3.26	Remplacement de plinthe	pc	17 €	25 €	2016	
3.27	Supplément pour découpe	+50%			2016	

Poste

PU M(-)

PU M+ Révision

Remarque

### 4. REVÊTEMENTS SOLS

2022

3.1	Parquet Massifs	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
3.1.0	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
3.1.1	Tarif Horaire Parqueteur	H	56 €	84 €	2024	Minimum 4 H.
3.1.2	Toute intervention MINIMALE	FFT	240 €	360 €	2024	Déplac. Install. + 1/2 j trav.
3.1.3	Parquet chêne 22 mm	FFT	148 €	222 €	2022	Pose et fourniture, à partir de
3.1.4	Parquet chêne 14 mm	m <sup>2</sup>	100 €	150 €	2024	Pose et fourniture, à partir de
3.1.5	Parquet mosaïque 10 mm	m <sup>2</sup>	88 €	132 €	2024	Pose et fourniture, à partir de
3.1.6	Parquet en bambou	m <sup>2</sup>	76 €	114 €	2024	Pose et fourniture, à partir de
3.1.7	Nettoyage et mise en cire	m <sup>2</sup>	10 €	14 €	2024	
3.1.8	Ponçage + vitrification	m <sup>2</sup>	48 €	72 €	2024	
3.1.9	Ponçage + mise en cire	m <sup>2</sup>	40 €	60 €	2024	
3.1.10	Ponçage + mise en huile	m <sup>2</sup>	36 €	54 €	2024	
3.1.11	Supplément raclage	m <sup>2</sup>	10 €	16 €	2024	hors moins-value
3.1.12	Nettoyage à la paille de fer	m <sup>2</sup>	10 €	16 €	2024	
3.1.13	Enlèvement de parquets	m <sup>2</sup>	12 €	18 €	2024	si collé, majorer de
3.1.14	Appareillages plus compliqués	+50%			2022	
3.1.15	Pour des surfaces inférieures à 30 m <sup>2</sup>	+30%			2022	
3.1.16	Pose à bâtons rompus	+20%			2022	
3.1.17	plinthes	mct	16 €	24 €	2024	
<b>3.2</b>	<b>Parquets Multicouches</b>				2022	
3.2.1	Sous-couche isolante	m <sup>2</sup>	4 €	10 €	2024	hors pose
3.2.2	Chêne français 1er choix (25 x 5)	m <sup>2</sup>	8 €	12 €	2024	Fourniture et pose
3.2.3	Plinthes assorties au parquet mélaminé	mct	16 €	24 €	2024	Fourniture et pose
3.3.1	Revêtement de sol stratifié entrée de gamme	m <sup>2</sup>	48 €	72 €	2024	Fourniture et pose
3.3.2	Revêtement de sol stratifié gamme standard	m <sup>2</sup>	52 €	78 €	2024	Fourniture et pose
<b>3.4</b>	<b>Tapis Plains</b>				2022	
3.4.1	Tarif horaire d'un poseur de tapis	H	52 €	78 €	2024	Minimum 4 H.

Poste		PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque	
3.4.2	Toute intervention MINIMALE	FFT	240 €	360 €	2024	Déplac. Install. + 1/2 j trav.
3.4.3	Enlèvement des tapis collés en masse	m <sup>2</sup>	12 €	18 €	2024	Y compris l'évacuation
3.4.4	Enlèvement des tapis collé en périmètre	m <sup>2</sup>	8 €	12 €	2024	Y compris l'évacuation
3.4.5	Supplément couche égaline	m <sup>2</sup>	8 €	12 €	2024	
3.4.6	Pose collées aux joints	m <sup>2</sup>	7 €	11 €	2024	Hors fourniture
3.4.7	pose tendue	m <sup>2</sup>	15 €	22 €	2022	Hors fourniture
3.4.8	Pose collée en plein	m <sup>2</sup>	12 €	17 €	2022	Hors fourniture
3.4.9	Pose collée escalier	Marche	15 €	22 €	2022	Hors fourniture
3.4.10	Pose collée marche tournante	marche	49 €	73 €	2022	Hors fourniture
3.4.11	Feutrine	marche	9 €	13 €	2022	Fourniture (à partir de)
3.4.12	Tapis plain	marche	19 €	29 €	2022	Fourniture (à partir de)
3.4.13	Dalle de tapis	m <sup>2</sup>	16 €	42 €	2022	Fourniture (à partir de)
<b>3.5</b>	<b>Carrelages</b>				2022	
3.5.1	Tarif horaire carrelage:	H	52 €	78 €	2024	
3.5.2	Toute intervention MINIMALE	FFT	240 €	360 €	2024	Déplacement compris
3.5.5	pose régulière carrelage jusqu'à 45/45	m <sup>2</sup>	32 €	48 €	2024	Hors fourniture
3.5.6	pose régulière carrelage au-delà de 45/45	m <sup>2</sup>	30 €	46 €	2024	Hors fourniture
3.5.7	Plinthes 30 cm	mc	10 €	15 €	2022	Fourniture et pose
3.5.8	Pose en diagonale	+50%			2022	
3.5.9	Enlèvement de carrelages	m <sup>2</sup>	29 €	44 €	2022	Y compris l'évacuation
3.5.10	Chape 7 cm	m <sup>2</sup>	15 €	23 €	2024	
3.5.11	Remplacement d'un carrelage	pc	82 €	124 €	2022	Hors fourniture
3.5.12	Remplacement des carrelages supplémentaires	pc	44 €	66 €	2022	Hors fourniture
3.5.13	Rénovation de carrelage en grès	m <sup>2</sup>	0 €	0 €	2022	
3.5.13	Rénovation de carrelage en grès	m <sup>2</sup>	0 €	0 €	2022	Hors fourniture
<b>3.6</b>	<b>Pierres Naturelles</b>				2022	
3.6.1	Tarif horaire Pierres :		52 €	78 €	2024	
3.6.2	Toute intervention MINIMALE pierre naturelle		240 €	360 €	2024	Déplacement compris
3.6.3	Marbre 40/40	m <sup>2</sup>	50 €	74 €	2024	Hors fourniture
3.6.4	Petit Granit 40/40 épaisseur 1,5	m <sup>2</sup>	55 €	83 €	2024	Hors fourniture
3.6.5	Plinthes 40 cm	mc	34 €	51 €	2022	

Poste		PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque	
3.6.6	Pose en diagonale	+30%		2022		
<b>3.6.7</b>	<b>Traitement et entretien pierres naturelles</b>			2022		
3.6.8	Cristallisation : forfait minimum	FFT	439 €	658 €	2022	Y compris 9 m <sup>2</sup>
3.6.9	Cristallisation : surfaces > 9 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	29 €	44 €	2022	Prix à partir du 10 <sup>e</sup> m <sup>2</sup>
3.6.10	Rénovateur pierre naturelle	m <sup>2</sup>	10 €	15 €	2022	
3.6.11	Dalle, entre porte ou tablette en pierre naturelle	mc	116 €	175 €	2022	Hors M.O. et à partir de
<b>3.7</b>	<b>Vinyle &amp; Linoléum</b>			2022		
3.7.1	Enlèvement vinyles collés aux joints	m <sup>2</sup>	12 €	17 €	2022	Y compris l'évacuation
3.7.2	Enlèvement vinyles collés en plein	m <sup>2</sup>	14 €	21 €	2022	Y compris l'évacuation
3.7.3	Pose Vinyle	m <sup>2</sup>	14 €	21 €	2022	Hors fourniture
3.7.4	Pose de Linoléum	m <sup>2</sup>	19 €	29 €	2022	Hors fourniture
3.7.5	Pose d'un vinyle sur escaliers	Marche	15 €	22 €	2022	Hors fourniture
3.7.6	Linoleum Tarket soudé	m <sup>2</sup>	54 €	81 €	2022	Fourniture + pose + soudure
3.7.7	Polymérisation (régénération de surface)	m <sup>2</sup>	34 €	51 €	2022	Pour surfaces minimums de 50 m <sup>2</sup>
<b>3.8</b>	<b>Divers (sols)</b>			2022		
3.8.1	Revêtement en pierre naturelle	m <sup>2</sup>	107 €	161 €	2022	hors fourniture
3.8.2	Peinture époxy sur chape	m <sup>2</sup>	41 €	61 €	2022	Pose et fourniture
	Entre porte métallique vissé	pc	24 €	36 €	2022	
3.8.1	Entre porte plastique collé	pc	39 €	58 €	2022	
3.8.2	Entre porte assorti stratifié	pc	0 €	0 €	2022	
	Plancher aggloméré / OSB 18 mm	m <sup>2</sup>	29 €	44 €	2022	Pose et fourniture
			0 €	0 €		
<b>5.0</b>	<b>Nature Nettoyage</b>	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
5.1	Base avec déplacement	FFT	134 €	201 €	2022	Nettoyage courant
5.2	Heure	H	31 €	47 €	2022	
5.4	Four	pc	31 €	47 €	2022	
5.5	Frigo	pc	31 €	47 €	2022	
5.6	Hotte	pc	31 €	47 €	2022	
<b>5.9</b>	<b>Nettoyage Sol</b>			2022		
5.11	Sol avec Machine (< 300 m <sup>2</sup> )	FFT	269 €	403 €	2022	
5.12	Sol avec Machine (industriel > 300 m <sup>2</sup> )	m <sup>2</sup>	1 €	1 €	2022	



Poste		PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque	
5.13	shampoing tapis petite surface	FFT	197 €	296 €	2022	de 10 à 75 m <sup>2</sup>
5.14	shampoing tapis grande surface	m <sup>2</sup>	4 €	6 €	2024	supérieur à 75 m <sup>2</sup>
5.16	Location d'un container 10 m <sup>3</sup>	pc	400 €	600 €	2024	
5.17	Location d'un container 20 m <sup>3</sup>	pc	600 €	900 €	2024	
5.18	Location d'un container 24 m <sup>3</sup>	pc	648 €	972 €	2024	
<b>5.19</b>	<b>Nettoyage - Mobilier</b>				2022	
5.20	Canapé 2 places	FFT	112 €	168 €	2024	
5.21	Canapé 3 places courant:	FFT	160 €	240 €	2024	
5.22	Housse : assise+dossier, par place	FFT	22 €	34 €	2022	
5.23	Coussin / oreiller	FFT	7 €	11 €	2022	
5.24	Galette de chaise	FFT	4 €	7 €	2022	
5.25	Chaise simple avec assise en tissu	FFT	12 €	18 €	2024	
5.26	Chaise assise et dossier en tissu	FFT	28 €	42 €	2024	
5.27	Tapis	FFT	11 €	16 €	2022	
5.28	Traitement anti-taches tapis	FFT	13 €	20 €	2022	
5.29	Couvre-lit d'une personne	FFT	15 €	23 €	2022	
5.30	Couvre-lit de 2 personnes	FFT	19 €	28 €	2022	
5.31	Protège-matelas (1 personne)	FFT	19 €	28 €	2022	
5.32	Protège-matelas (2 personnes)	FFT	31 €	47 €	2022	
5.33	Housse de matelas (1 personne)	FFT	40 €	60 €	2024	
5.34	Couette synthétique (1 personne)	FFT	22 €	34 €	2022	
<b>5.35</b>	<b>Nettoyage - Voiles, Tentures et Stores</b>				2022	
5.36	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
5.37	Dépose et repose	H	40 €	60 €	2024	
5.38	Démontage et remontage (pour stores et doublures)	H	40 €	60 €	2024	
5.39	Voile de rideau type tergal	m <sup>2</sup>	4 €	6 €	2024	
5.40	Tenture non doublée	m <sup>2</sup>	4 €	7 €	2022	
5.41	Tenture doublée	m <sup>2</sup>	6 €	9 €	2022	
5.42	Store en tissus	m <sup>2</sup>	8 €	11 €	2022	
5.43	Store en tergal	m <sup>2</sup>	4 €	6 €	2022	
5.44	Store en tissus doublé	m <sup>2</sup>	9 €	14 €	2022	
5.45	Store à lamelles verticales si plastifié	pc	2 €	3 €	2022	

Poste	PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque
-------	---------	-------	----------	----------

5.46	Store à lamelles verticales	pc	5 €	7 €	2022	
5.47	Store à lamelles horizontales (= vénitien)	H	27 €	40 €	2022	
5.48	Lambrequin	mc	9 €	13 €	2022	
5.49	Embrasse	pc	5 €	8 €	2022	

### 6. CHAUFFAGE 2017

6.1	Chauffage - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
6.2	Tarif horaire Chauffagiste	H	64 €	96 €	2024	Minium 4 h
6.3	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	Minimum
6.4	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	160 €	240 €	2024	
6.5	Bulbe de Pc	pc	36 €	54 €	2017	
6.6	Bulbe de vanne thermostatique sonde à distance	pc	48 €	72 €	2024	
6.7	Bulbe de vanne thermostatique sur mur	pc	88 €	132 €	2024	
6.8	Corps de vanne thermostatique équerre	pc	20 €	30 €	2024	
6.9	Volant pour vanne simple	pc	8 €	12 €	2024	
6.10	Thermostat Simple	pc	48 €	72 €	2024	
6.11	Thermostat avec horloge	pc	128 €	192 €	2024	
6.12	Sophistiqué	pc	240 €	360 €	2024	
6.13	Vidange installation + remplissage	FFT	144 €	216 €	2024	
6.14	Geler installation	FFT	240 €	360 €	2024	
6.15	Inspection par caméra cheminée	FFT	136 €	204 €	2024	

### 7. QUINCAILLERIE 2017

7.1	Quincaillerie - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
7.2	Tarif horaire	H	48 €	72 €	2024	
7.3	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
7.4	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	120 €	180 €	2024	
7.5	Ouverture d'une porte par serrurier de quartier	FFT	128 €	192 €	2024	
7.6	Ouverture d'une porte par S.O.S	FFT	160 €	240 €	2024	déplacement compris
7.7	Forage d'un cylindre pour déblocage et	FFT	240 €	360 €	2024	Hors soir et WE
7.8	Serrures				2017	
7.9	Cylindre appartement type Litto	Pc+M.O.	96 €	144 €	2024	Avec 3 clefs
7.10	Cylindre appartement type Iseo	Pc+M.O.	52 €	78 €	2024	Avec 3 clefs



Poste		PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque	
7.11	Serrure à gorge	Pc+M.O.	48 €	72 €	2024	Selon le type
7.12	Serrure de sécurité	Pc+M.O.	120 €	180 €	2024	
7.13	Serrure en croix	Pc+M.O.	96 €	144 €	2024	3 clefs comprises
7.16	Serrure de sécurité avec clefs pour fenêtres	Pc	80 €	120 €	2024	Hors pose / déplacement
7.17	Cylindre de boîte aux lettres	Pc+M.O.	32 €	48 €	2024	
<b>7.18</b>	<b>Clés</b>				2017	
7.19	Pour serrure à gorge	pc	10 €	16 €	2024	
7.20	Pour cylindre courant	pc	10 €	16 €	2024	
7.21	Incopiable sans carte	pc	56 €	84 €	2024	clé spécial 150
7.22	Pour serrure de sécurité en croix	pc	24 €	36 €	2024	
7.23	Clef numérotée	pc	16 €	24 €	2024	
7.24	type multi-lock	pc	68 €	102 €	2024	
7.25	De boîte aux lettres	pc	8 €	12 €	2024	
7.26	Pour meuble	pc	8 €	12 €	2024	
7.27	Commande à distance	pc	64 €	96 €	2024	
<b>7.28</b>	<b>Clé porte Blindée</b>				2017	
<b>7.33</b>	<b>Clenches</b>				2017	
7.34	Clenche ordinaire en inox ou en fer	Paire	36 €	54 €	2024	Hors pose / déplacement
7.35	Clenche en fer forgé ou en métal doré	Paire	52 €	78 €	2024	Hors pose / déplacement
7.36	Clenche en laiton	Paire	47 €	71 €	2024	Hors pose / déplacement
7.37	Clenche en bronze	Paire	52 €	78 €	2024	Hors pose / déplacement
7.38	Clenche en nylon	Paire	16 €	24 €	2024	Hors pose / déplacement
<b>8. PLOMBERIE</b>						
<b>2017</b>						
8.1	<b>Plomberie - Général</b>	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
8.2	Tarif horaire	H	64 €	96 €	2024	
8.3	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
8.4	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	160 €	240 €	2024	
<b>8.5</b>	<b>Débouchage</b>				2024	
8.6	Débouchage d'égout intérieur	FFT	184 €	276 €	2024	Déplacement et 2 h de travail
8.7	Débouchage du wc	FFT	184 €	276 €	2024	Déplacement et 2 h de travail
8.8	Débouchage colonne de cuisine ou S.D.B.	FFT	200 €	300 €	2024	Déplacement et 2 h de travail
8.9	Vidange de fosse	FFT	160 €	240 €	2024	Pour une fosse de 2 m³

Poste	PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque
-------	---------	-------	----------	----------

8.10	Vannes				2024
8.11	Vanne schell	pc	16 €	24 €	2024
8.12	Vanne double services	pc	16 €	24 €	2024
8.13	Vanne double services anti-gel	pc	16 €	24 €	2024
8.14	Robinet à bille pour machine à laver avec clapet	pc	16 €	24 €	2024
8.15	Clef de purge	pc	4 €	6 €	2024

### 9. VENTILATION 2017

9.1	Ventilation - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
9.4	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	136 €	204 €	2024	
9.5	Aérateur				2017	
9.6	Électrique standard avec voyant	pc	72 €	108 €	2024	
9.7	Électrique avec temporisation	pc	120 €	180 €	2024	
9.8	Électrique avec hygostat	pc	136 €	204 €	2024	
9.9	Grille				2017	
9.10	pour porte	Pc	8 €	12 €	2024	
9.11	ronde pour hotte	Pc	8 €	12 €	2024	
9.12	carrée pour hotte	Pc	8 €	12 €	2024	
9.13	carrée en plastique avec cordonnet	Pc	8 €	12 €	2024	
9.14	carrée en métal blanc	Pc	8 €	12 €	2024	
9.15	en inox sphérique avec anti-moustique	Pc	64 €	96 €	2024	
9.16	Pointeau pour shunt	Pc	28 €	42 €	2024	
9.17	Filtre				2017	
9.18	Hotte à charbon actif	Pc	32 €	48 €	2024	
9.19	Filtre non tissé	Pc	8 €	12 €	2024	
9.20			0 €	0 €	2017	
9.21			0 €	0 €	2017	
9.22			0 €	0 €	2017	



Rue du Nord 76  
1000 Bruxelles

Noordstraat 76  
1000 Brussel

# Société Royale de Géomètres-Experts Immobiliers

**VALEURS DE RÉFÉRENCES - PRIX UNITAIRES MOYENS  
VALORISATIONS DÉGÂTS LOCATIFS  
Bruxelles & Brabant - Année 2024 (version 09.01.2024)**

Union des Géomètres-Experts  
de Bruxelles et des Brabant a.s.b.l.

Unie van Landmeters-Experten  
van Brussel en Brabant v.z.w



Société Royale  
Koninklijke Maatschappij

Poste	PU M(-)	PU M+	Révision	Remarque
-------	---------	-------	----------	----------

## 10. ÉLECTRICITÉ 2022

10.	Electricité - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
10.2	Tarif horaire	H	56 €	84 €	2024	
10.3	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
10.4	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	160 €	240 €	2024	
10.5	Vérification installation	FFT	160 €	240 €	2024	
10.7	Rédaction plan unifilaire	H	40 €	60 €	2024	Par H/ min 200
10.8	Réception électrique	FFT	136 €	204 €	2024	

## 11. VIDÉOPHONIE 2017

11.1	Ventilation - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
11.2	Déplacement et intervention minimum	FFT	160 €	240 €	2024	
11.3	Tarif horaire Vidéophonie	H	56 €	84 €	2024	
11.4	Vérification installation	FFT	160 €	240 €	2024	

## 12. ALARME 2017

12.1	Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
12.2	Déplacement et intervention minimum	Unité	160 €	240 €	2024	
12.3	Tarif horaire	H	56 €	84 €	2024	
12.4	Vérification installation	FFT	160 €	240 €	2024	

## 13. STORES 2022

13.1	Intervention - Générale	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
13.2	Tarif horaire	H	54 €	81 €	2024	
13.3	Déplacement	FFT	60 €	90 €	2024	
13.4	Intervention minimale (hors fourniture):	FFT	160 €	240 €	2024	

## 14. MENUISERIE 2022

14.1	Plomberie - Général	Unité	Moyenne (-)	Moyenne (+)	Date révision	Remarque
14.1.1	Tarif horaire Menuisier	H	67 €	101 €	2022	
2.3.8	Remplacement d'une porte alvéolaire (standard)	pc	498 €	747 €	2023	