

Bordereau de prix - Reprise de mitoyenneté ANNEE 2025				JAAR 2025 Prijslijst - Muurovername		
			U/E	P.U. € E.P.		
O1	TERRASSEMENTS					UITGRAVING
1.01		En pleine masse avec transports (suivant nature du sol et distances)	m³	38,00 €	In volle grond met afvoer (naar gelang de afstand en aard van de grond)	1.01
1.02		Pour rigole de fondations	m³	92,00 €	Voor funderings sleuven	1.02
O2	FAUX PUIITS					FUNDERINGSPUTTEN
2.01		Installation de chantier	FF	-	Inrichten van de werf	2.01
2.02		Béton sur 4 m de profondeur	m³	300,00 €	In stortbeton tot 4 m diepte	2.02
O4	PIEUX					PALEN
4.01		Installation de chantier	FF	-	Inrichten van de werf	4.01
4.02		Recépéage des pieux	p/s	215,00 €	Weghakken beton voor vrijmaken van de wapeningsstaven	4.02
4.03		Pieux vissé 40T	mct	93,00 €	Schroefpaal 40T	4.03
4.04		Pieux vissé 80T	mct	118,00 €	Schroefpaal 80 T	4.04
O5	BETON					GEWAPEND BETON
5.01		Armé, pour poutre de répartition sur faux puits suivant leur écartement.	m³	1 020,00 €	Verdeelbalken op funderingsputten	5.01
O6	FONDATIONS					FUNDERINGEN
6.01		Courantes en béton de briquillons	m³	275,00 €	Gewone fundering met steenslagbeton	6.01
6.02		En béton de gravier légèrement armé sans coffrage	m³	370,00 €	Licht gewapend grindbeton zonder bekisting	6.02
O7	ISOLATIONS					ISOLATIELAAG
7.01		Roofing 500 & 600	m²	25,00 €	Roofing 500 en 600	7.01
7.03		thermique (10 cm d'ép. de laine de verre)	m²	43,00 €	Thermische isolatie, glaswol, laagdikte 10 cm	7.03
7.04		Feuille de polyéthylène	m²	17,00 €	Polyethyleenfolie	7.04
O8	MAÇONNERIES	REMARQUE IMPORTANTE : étant donné que le prix unitaire des matériaux n'influence que légèrement le coût de la construction d'un mur au m³, la commission Mitoyenneté envisage de grouper la maçonnerie en deux catégories, notamment : les briques Pleines et Creuses			BELANGRIJKE OPMERKING VAN DE COMMISSIE MUURGEMEENSCHAPPEN. Aangezien de bouwkost van een muur in baksteen metselwerk slechts beperkt beïnvloed wordt door de verschillende soorten baksteen, wordt het baksteenmetselwerk onderverdeeld in twee categorieën, namelijk : metselwerk in volle baksteen en metselwerk in holle baksteen.	METSELWERK
8.01		Briques pleines(Locales, Boom, Rijvorm)	m³	900,00 €	Volle baksteen (Lokale, Boom, Rijvorm)	8.01
8.02		Briques creuses (Snelbouw, Superboerkens)	m³	635,00 €	Holle baksteen (Snelbouw, Superboerkens)	8.02
8.03		En blocs de béton lourd (29cm/19cm/14cm)	m³	680,00 €	in zware betonblokken (29 cm//19 cm/14 cm)	8.03
8.04		En blocs de béton léger ou similaire	m³	580,00 €	in lichte betonblokken of gelijksoortig	8.04
O9	FAITIERS					MUURDEKSELS
9.01		En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.En poterie vernissée (1brique ½) 3/m.	mct	100,00 €	In verglaasd aardewerk (1½ steen) 3 st. /m	9.01
9.03		En grès vernissé (1brique ½) 2.5 /m.En grès vernissé (1brique ½) 2.5 /m.	mct	120,00 €	In verglaasd gres(1½ steen) 2.5 st. /m	9.03
9.04		En béton vibré (1brique ½) 2 /m.	mct	70,00 €	In getild beton (1½ steen) 2 st. /m	9.04
9.05		de fibres-ciment comprimées et auto-clavées	mct	75,00 €	In dubbelgeperste en geautoclaveerde vezelcement	9.05
10	PIERRE					NATUURSTEEN
10.01		Bleue ciselée	m³	9 500,00 €	Gefrijnde blauwe hardsteen	10.01
11	DECAPAGE					AFKAPPEN
11:01		enduit de ciment (sans échafaudage)	m²	40,00 €	Cementbepleistering (zonder stelling, opruiming noch vervoer)	11:01
12	ENLEVEMENT					VERWIJDEREN
12.01		de careaux en fibres-ciment, transport inclus (sans échafaudage ni mise en décharge)	m²	35,00 €	van vezelcementleien (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.01
12.02		de membrane d'étanchéité plus lattes (sans échafaudage, évacuation ni transport)	m²	17,00 €	bitumineus dichtingsmembraan en latten (zonder stelling, opruiming noch afvoer)	12.02
12.03		si en amiante prévoir supplément pour taxe de décharge et toute protection	m³	cfr réglementation / zie reglementering	van een bekleding in asbest: een supplement te voorzien voor de taks op afvoer en de nodige bescherming	12,03

13	CLÔTURES					AFSLUITING	13
13.01	Type Bekaert h = 1,50 m	mct	110,00 €	Type Bekaert, H = 1,50 m		13.01	
13.02	Idem avec encadrement	mct	135,00 €	Idem met kader		13.02	
13.03	Clôture souple type tennis h. 1,50 m sur terrain plat	mct	115,00 €	Hamonicagaas, ook "zigzag" of vierkant vlechtwerk, op vlak terrein, H. = 1,50 m		13.03	
13.04	Idem avec lisse tubulaire	mct	140,00 €	Idem met buisverstevigingsrib		13.04	
13.05		mct	105,00 €	Klassieke draadafsluiting met rechthoekige mazen, H = 1,50 m		13.05	
13.06	Idem sur plaque en béton 40 cm et h. 1,20 m	mct	150,00 €	Idem op betonplaat, 40 cm en H = 1,20 m		13.06	
13.07	Clôture en panneaux rigides Bekafor h. 1,50 m	mct	170,00 €	Afsluiting met Bekaforpanelen, breedte 2,00 m, hoogte 1,430m		13.07	
14	HAIES					HAGEN	14
	7 plants par mètre en ligustrum			ligustrum haag 7 stekken per meter			
14.01	haut. 60 / 80 cm	mct	50,00 €	60 / 80 cm hoog		14.01	
14.02	haut. 80 / 125 cm	mct	82,00 €	80 / 125 cm hoog		14.02	
REPRODUCTION PARTIELLE, PAR TOUS MOYENS TECHNIQUES, EST NON-AUTORISEE							
SAUF APPROBATION DU CONSEIL D'ADMINISTRATION DE L'UGEB-ULEB							
UIT DIT PRIJZENBORDEREL MAG NIETS WORDEN OVERGENOMEN, TENZIJ MITS							
VOORAFGAANDELIJKE SCHRIFTELIJKE TOESTEMMING VAN DE RAAD BEHEER VAN DE ULEB-UGEB							
Attention : Les prix unitaires sont basés sur une TVA de 21 %, Il se pourrait que des modifications soient apportées par les prochains gouvernements.				Opgelet: bij het bepalen van de eenheidsprijzen werd een een btw tarief van 21% btw toegepast. Het is niet uitgesloten dat de huidige of toekomstige regeringen het btw tarief wijzigen.			
La commission de mitoyenneté rappelle que le bordereau n'est donné qu'à titre indicatif et est à appliquer pour des ouvrages de bonne qualité et en parfait état.				De commissie muurgemeenschappen vestigt er de aandacht op dat deze waarden enkel gegeven worden bij wijze van richtlijn en gelden voor werken van goede hoedanigheid en in uitstekende staat.			
Vu la conjoncture nationale et internationale, nous avons constaté une évolution non contrôlée des prix de certains matériaux.				Gezien de huidige nationale en internationale conjunctuur hebben wij een ongecontroleerde evolutie van de prijzen van bepaalde materialen vastgesteld.			
Les valeurs tiennent compte de tous les paramètres (honoraires, TVA etc...)				Alle prijsbepalende elementen zijn in de waarden begrepen.			
Les valeurs s'appliquent pour les cessions de mitoyenneté de maison unifamiliales et de petits immeubles de rapport de maximum 5 niveaux.				Ze zijn richtinggevend bij het gemeenschappelijk maken van scheidingsmuren van eengezinswoningen en appartementsgebouwen met maximum 5 bouwlagen.			
Les valeurs ne valent pas pour des cessions de mitoyenneté en rempiètement ni pour des surélévations.				Ze gelden niet voor gemeenmaking van ondermetste of verhoogde muurgedeelten.			
L'expert doit s'enquérir dans chaque cas des prix moyens pratiqués dans le quartier où se règle la mitoyenneté et tenir compte des fluctuations qui se sont produites depuis la date du présent bordereau.				De deskundige dient telkens te onderzoeken welke gemiddelde prijzen toegepast worden in de wijk, het stadsdeel of waar de gemeenschappelijk te maken scheidingsmuur gelegen is en hij dient rekening te houden met de prijschommelingen sedert de datum van het huidige borderel.			
La commission rappelle que les moins-values ne sont applicables que si le mur est impropre à recevoir un plafonnage ou une autre finition ou s'il présente des défauts (hors plomb, joints défectueux, etc.) et qu'aucun abaque ne peut se substituer à ces moins-values.				De commissie herinnert er aan dat een minderwaarde enkel kan toegepast worden indien de muur ongeschikt is voor plafonnering of een andere afwerking of indien de muur gebreken vertoont (niet in het lood staan, defecte voegen, enz.) en dat een minderwaarde niet kan bepaald worden door middel van een zogenaamde verouderingscurve.			
Alain HENDOUX Président UGEB-ULEB				Alain HENDOUX Voorzitter UGEB-ULEB			
rue du Nord 76 - B/1000 Bruxelles				Noordstraat 76 B/1000 Brussel			
UGEB-ULEB							
Tél : 02/ 217.39.72				E-mail : ugebuleb@gmail.com			

