

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

RECHTENPUBLICITEIT EN MEDE-EIGENDOM PUBLICITÉ FONCIERE ET COPROPRIÉTÉ



Juridische constructie van het moderne vastgoedrecht
Construction juridique du droit immobilier moderne

Editeur Responsable/ Verantwoordelijke Uitgever: Albert Hannay – Rédacteur en Chef/Hoofredacteur : Laurent Compagnon



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

Sommaire

- Editorial
- Mise en copropriété et valeur respective : Genèse du cadre juridique et fondements méthodologiques
- De l'enregistrement des actes à la publicité foncière : Genèse historique des droits d'enregistrement et des hypothèques :
- News from CLGE
- Organigramme

Inhoud

- Editoriaal
- In mede-eigendom plaatsen en respectieve waarde: ontstaansgeschiedenis van het juridisch kader en methodologische grondslag
- Van de registratie van akten tot de vastgoedpubliciteit: historische ontstaansgeschiedenis van de registratierechten en de hypotheek
- News from CLGE
- Organigramma



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

Edito

Les bases d'un équilibre durable



Ce troisième numéro de l'année 2025 s'inscrit dans une volonté claire : revenir aux fondements juridiques et méthodologiques de la pratique du géomètre-expert, là où se construisent durablement la sécurité juridique et l'équilibre des relations immobilières.

La mise en copropriété constitue aujourd'hui l'un des domaines les plus sensibles de notre profession. Située à la croisée du droit, du mesurage et de l'économie immobilière, elle engage le géomètre-expert bien au-delà d'une intervention purement technique. L'article qui ouvre ce numéro, consacré à la genèse du cadre juridique et à la notion de valeur respective, rappelle combien les choix opérés lors de l'établissement des statuts fondateurs conditionnent la stabilité future de la copropriété. Depuis les réformes de 1994 et de 2010, le législateur a confié au professionnel qualifié une responsabilité accrue : celle de motiver, objectiver et rendre lisibles des critères dont les effets se prolongent dans le temps.

Cette contribution s'inscrit dans la continuité des travaux de la Commission Technique & Droit de l'UGEB et constitue le point de départ d'une réflexion méthodologique appelée à se développer dans les prochains numéros. Elle invite à dépasser les pratiques empiriques pour interroger les critères légaux, leur articulation et les outils permettant d'en garantir une application cohérente et défendable.

En écho à cette approche contemporaine, ce numéro propose également une lecture historique de la publicité foncière, à travers une analyse de l'évolution des droits d'enregistrement et des hypothèques. En retraçant leur genèse, cette contribution rappelle que les mécanismes actuels de publicité, de preuve et d'opposabilité des droits réels s'inscrivent dans une construction longue, indissociable de la sécurité des transactions immobilières.

Je vous souhaite une lecture enrichissante et stimulante.

Laurent Compagnon



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

Editoriaal

De fundamenteën van een duurzaam evenwicht

Dit derde nummer van het jaar 2025 kadert in een duidelijke ambitie: terugkeren naar de juridische en methodologische fundamenteën van de praktijk van de landmeter-expert, daar waar de rechtszekerheid en het evenwicht binnen de vastgoedverhoudingen op duurzame wijze worden opgebouwd.



Het in mede-eigendom plaatsen vormt vandaag één van de meest gevoelige werkterreinen van onze beroepspraktijk. Gesitueerd op het kruispunt van recht, meting en vastgoed-economie, engageert het de landmeter-expert ver voorbij een louter technische tussenkomst. Het artikel waarmee dit nummer opent, gewijd aan de ontstaansgeschiedenis van het juridisch kader en aan het begrip respectieve waarde, herinnert eraan in welke mate de keuzes die worden gemaakt bij het opstellen van de statuten bepalend zijn voor de toekomstige stabiliteit van de mede-eigendom. Sinds de hervormingen van 1994 en 2010 heeft de wetgever de gekwalificeerde beroepsbeoefenaar een verhoogde verantwoordelijkheid toevertrouwd: het motiveren, objectiveren en inzichtelijk maken van criteria waarvan de gevolgen zich duurzaam in de tijd uitstrekken.

Deze bijdrage sluit aan bij de werkzaamheden van de Commissie Techniek & Recht van de UGEB en vormt het vertrekpunt van een methodologische reflectie die in de volgende nummers verder zal worden uitgediept. Zij nodigt uit om empirische praktijken te overstijgen en de wettelijke criteria, hun onderlinge samenhang en de instrumenten te onderzoeken die een coherente en juridisch verdedigbare toepassing ervan mogelijk maken.

Als tegengewicht bij deze hedendaagse benadering biedt dit nummer tevens een historische lezing van de vastgoedpubliciteit, aan de hand van een analyse van de evolutie van de registratierechten en de hypotheek. Door hun ontstaansgeschiedenis te schetsen, herinnert deze bijdrage eraan dat de huidige mechanismen van openbaarheid, bewijs en tegenwerpelijheid van zakelijke rechten het resultaat zijn van een lange juridische ontwikkeling, onlosmakelijk verbonden met de veiligheid van vastgoedtransacties.

Ik wens u een verrijkende en stimulerende lectuur toe.

Laurent Compagnon



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

MISE EN COPROPRIÉTÉ ET VALEUR RESPECTIVE

Genèse du cadre juridique et fondements
méthodologiques

Laurent Compagnon

Géomètre-expert. Membre de la **Commission Technique & Droit – Union des Géomètres-Experts de Bruxelles (UGEB-ULEB)** depuis 2010. Chargé de cours en mise en copropriété à l'EAFC d'Uccle (enseignement de promotion sociale).



Cet article ouvre une réflexion d'ensemble sur les notions clés de la mise en copropriété, essentielles à la pratique du géomètre-expert et nourries par les travaux de la Commission Technique et Droits de l'UGEB. Il inaugure une série de contributions visant à offrir une lecture technique, juridique et méthodologique cohérente de ce processus, tout en mettant en évidence le rôle central du géomètre-expert à l'intersection du droit, du mesurage et de la recherche d'un équilibre proportionné entre les intérêts des futurs copropriétaires.

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE



Avant l'adoption de la loi du 30 juin 1994, la copropriété forcée des immeubles ou groupes d'immeubles bâtis ne bénéficiait pas d'un régime légal autonome, cohérent et complet. Malgré l'existence de la loi du 8 juillet 1924 relative à la propriété horizontale, la copropriété demeurait largement régie par les règles du droit commun de l'indivision, exigeant notamment, pour les décisions essentielles, des majorités unanimistes peu compatibles avec la gestion d'immeubles complexes¹. Cette situation était fréquemment complétée par des règlements de copropriété purement conventionnels, d'un niveau de qualité très variable, parfois inexistants. La doctrine a ainsi qualifié ce régime de structure juridiquement hybride, au fonctionnement instable, générateur d'une insécurité juridique significative². Celle-ci se manifestait notamment par des difficultés

d'imposition des charges, d'exécution de travaux urgents et par des incertitudes persistantes quant à la validité des décisions collectives et à la répartition des quotes-parts. La copropriété apparaissait alors comme une institution tolérée en pratique, mais imparfaitement organisée par le droit positif³.

La loi du 30 juin 1994 constitue, à cet égard, une rupture majeure en consacrant pour la première fois un régime légal structuré et autonome de la copropriété forcée des immeubles ou groupes d'immeubles bâtis⁴. Elle institue l'acte de base et le règlement de copropriété comme statuts authentiques, crée l'association des copropriétaires dotée de la personnalité juridique, formalise les règles de fonctionnement de l'assemblée générale et érige le syndic en organe exécutif obligatoire. Ces institutions, parfois déjà présentes dans la pratique conventionnelle antérieure, acquièrent ainsi une reconnaissance normative impérative et un cadre juridique précis. La copropriété se détache alors définitivement du droit commun de l'indivision pour devenir un objet juridique à part entière⁵.

Toutefois, si la loi de 1994 organise la copropriété sur le plan institutionnel, elle demeure volontairement silencieuse quant à la méthodologie concrète de détermination des quotes-



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

parts. Le législateur se limite à exiger que celles-ci soient fixées en tenant compte de la valeur respective des lots, sans préciser ni les critères à retenir, ni leur hiérarchie, ni les modalités de calcul⁶. Ce silence procédait d'une volonté délibérée de préserver une large liberté contractuelle, choix compréhensible dans le contexte de la réforme de 1994, mais dont les limites pratiques sont rapidement apparues à l'usage⁷.

En l'absence d'obligation de motivation et de cadre méthodologique explicite, les pratiques divergeaient fortement dans un nombre significatif de situations. La base de calcul des quotes-parts, parfois objectivée par référence à la superficie, demeurait fréquemment subjective ou arbitraire, pouvant être influencée par des intérêts particuliers au détriment de l'intérêt collectif. Ces dérives fragilisaient l'équilibre interne de la copropriété, tant dans la répartition des charges que dans le poids des votes en assemblée générale, et alimentaient un contentieux récurrent dénoncé par la doctrine⁸. La contestabilité ne portait pas uniquement sur le résultat, mais surtout sur la méthode employée, souvent implicite et peu transparente⁹.



C'est dans ce contexte que s'inscrit l'adoption de la loi du 2 juin 2010. Il ressort des travaux préparatoires que le législateur a entendu renforcer l'objectivité et la transparence des mécanismes fondateurs de la copropriété, afin de sécuriser l'équilibre interne de l'immeuble sans renoncer totalement à la souplesse nécessaire à la diversité des situations¹⁰.

Un premier axe de réflexion portait sur l'objectivation maximale du critère de répartition des quotes-parts. Un amendement initial proposait ainsi de fonder la détermination de la valeur respective exclusivement sur la superficie nette au sol des parties privatives¹¹. Cette approche, jugée trop réductrice, fut rapidement nuancée par l'introduction, à titre exploratoire, de la notion de *consistance objective*, entendue comme l'état et le degré de finition du lot privatif¹².

Toutefois, cette notion suscita de vives critiques lors des débats au Sénat. Les travaux préparatoires soulignent son caractère intrinsèquement ambigu et son potentiel élevé de



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

subjectivité, notamment lorsqu'elle conduit à prendre en compte des éléments de parachèvement ou de qualité d'équipement privatifs, sources prévisibles de litiges d'interprétation¹³. Ces difficultés conceptuelles et pratiques conduisirent finalement à l'abandon de cette notion au profit d'un critère plus fonctionnel et juridiquement opérant : l'affectation du lot¹⁴.

L'évolution des travaux parlementaires montre ainsi que la notion de valeur respective n'a jamais été abandonnée, mais progressivement précisée et encadrée. La loi du 2 juin 2010 retient une énumération limitative de trois critères : la superficie nette au sol, l'affectation et la situation de la partie privative, destinés à permettre une détermination plus objective de cette valeur respective, sur la base d'un rapport motivé établi par un professionnel qualifié, parmi lesquels figure explicitement le géomètre-expert¹⁵.



La réforme de 2010 consacre dès lors un tournant méthodologique majeur. Elle impose non seulement l'utilisation de critères précis, mais également une obligation de motivation et de transparence, le rapport devant être annexé aux statuts de la copropriété. Les notions retenues ne font toutefois l'objet d'aucune définition légale stricte, laissant au praticien une marge d'interprétation importante, qui constitue à la fois une richesse méthodologique et une source potentielle d'insécurité juridique¹⁶.

Cette première contribution retrace la genèse et l'évolution du cadre juridique de la mise en copropriété, depuis l'absence d'un régime structuré avant 1994 jusqu'à l'encadrement méthodologique instauré en 2010. Elle constitue le socle des développements futurs, lesquels s'inscriront dans une démarche d'analyse critique et méthodologique des critères légaux, de leur portée concrète et des outils permettant au géomètre-expert de remplir pleinement son rôle dans la détermination fondatrice des quotes-parts¹⁷.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

SOURCES - BRONEN

1. BELGIQUE. Code civil. Ancien art. 577 et s. (indivision), version antérieure à la loi du 30 juin 1994.
2. RIQUIER, Éric. La copropriété. Bruxelles : Larcier, 2019, p. 27-31.
3. MOSTIN, Corinne. « La copropriété avant la réforme de 1994 ». Revue du notariat belge, 1993, p. 401-420.
4. BELGIQUE. Loi du 30 juin 1994 modifiant le Code civil en ce qui concerne la copropriété forcée des immeubles ou groupes d'immeubles bâtis. Moniteur belge, 30 juillet 1994.
5. RIQUIER, Éric. La copropriété. Bruxelles : Larcier, 2019, p. 45-52.
6. BELGIQUE. Code civil. Ancien art. 577-4, § 1er (version issue de la loi du 30 juin 1994).
7. SAGAERT, Vincent. Appartementsrecht. Bruges : Die Keure, 2008, p. 103-108.
8. Cop.P.L.CIDN2010 - uliege.be, MOSTIN, Corinne, « Copropriété et contentieux », J.T., 2007, p. 474, n° 22 et svts; « Le contentieux de la copropriété » in La copropriété forcée des immeubles ou groupes d'immeubles bâtis.
9. RIQUIER, Éric. La copropriété. Bruxelles : Larcier, 2019, p. 89-95.
10. BELGIQUE. Documents parlementaires, Sénat, session 2009-2010, n° 4-1409/10, p. 3-5.
11. BELGIQUE. Documents parlementaires, Chambre, session 2009-2010, amendement n° 1, projet de loi n° 4-1409.
12. BELGIQUE. Documents parlementaires, Chambre, session 2009-2010, amendement n° 105, projet de loi n° 4-1409/8.
13. BELGIQUE. Documents parlementaires, Sénat, session 2009-2010, n° 4-1409/10, p. 17-19.
14. BELGIQUE. Documents parlementaires, Sénat, session 2009-2010, n° 4-1409/10, p. 20-22.
15. BELGIQUE. Loi du 2 juin 2010 modifiant le Code civil en ce qui concerne la copropriété forcée des immeubles ou groupes d'immeubles bâtis. Moniteur belge, 28 juin 2010, art. 577-4, § 1er (actuel art. 3.85, § 1er C. civ.).
16. RIQUIER, Éric. La copropriété. Bruxelles : Larcier, 2019, p. 112-118.
17. UNION DES GÉOMÈTRES-EXPERTS DE BRUXELLES (UGEB) - Commission Technique & Droits - La copropriété. Bruxelles, Moncode (UGEB-ULEB), 2013.

IN MEDE-EIGENDOM PLAATSEN EN RESPECTIEVE WAARDE

Ontstaansgeschiedenis van het juridisch kader en
methodologische grondslagen

Dit artikel opent een globale reflectie over de kernbegrippen van het in mede-eigendom plaatsen, essentieel voor de praktijk van de landmeter-expert en gevoed door de

2025/3 – Jaargang – Année 67



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experts

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

werkzaamheden van de Commissie Techniek en Recht van de UGEB. Het vormt het begin van een reeks bijdragen die tot doel hebben een coherente technische, juridische en methodologische lezing van dit proces aan te bieden, waarbij de centrale rol van de landmeter-expert wordt belicht op het kruispunt van het recht, het meten en het zoeken naar een evenredig evenwicht tussen de belangen van de toekomstige mede-eigenaars.



Vóór de aanneming van de wet van 30 juni 1994

genoot de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen geen autonoom, coherent en volledig wettelijk regime. Ondanks het bestaan van de wet van 8 juli 1924 betreffende de horizontale eigendom, bleef de mede-eigendom grotendeels beheerst door de regels van het gemeen recht inzake onverdeeldheid, die met name voor essentiële beslissingen unanimité vereisten oplegden die moeilijk verenigbaar waren met het beheer van complexe gebouwen¹. Deze situatie werd vaak aangevuld met louter conventionele reglementen van mede-eigendom, waarvan het kwaliteitsniveau sterk uiteenliep en die soms zelfs ontbraken. De rechtsleer heeft dit regime dan ook omschreven als een juridisch hybride structuur met een instabiele werking, die aanzienlijke

rechtszekerheidsproblemen veroorzaakte². Deze kwamen onder meer tot uiting in moeilijkheden bij de oplegging van lasten, bij de uitvoering van dringende werken en in blijvende onzekerheden over de geldigheid van collectieve beslissingen en de verdeling van de aandelen. Mede-eigendom werd aldus in de praktijk wel getolereerd, maar bleef door het positieve recht onvolmaakt georganiseerd³.

De wet van 30 juni 1994 vormt in dit opzicht een fundamentele breuk, doordat zij voor het eerst een gestructureerd en autonoom wettelijk regime van de gedwongen mede-eigendom van gebouwen of groepen van gebouwen invoert⁴. Zij erkent de basisakte en het reglement



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

van mede-eigendom als authentieke statuten, creëert de vereniging van mede-eigenaars met rechtspersoonlijkheid, formaliseert de werkingsregels van de algemene vergadering en verheft de syndicus tot een verplicht uitvoerend orgaan. Deze instellingen, die in de vroegere conventionele praktijk soms reeds bestonden, krijgen aldus een dwingende normatieve erkenning en een nauwkeurig juridisch kader. De mede-eigendom maakt zich daarmee definitief los van het gemeen recht van de onverdeeldheid en wordt een volwaardig juridisch object⁵.

Hoewel de wet van 1994 de mede-eigendom op institutioneel vlak organiseert, blijft zij evenwel bewust stil over de concrete methodologie voor de bepaling van de aandelen. De wetgever beperkt zich ertoe te eisen dat deze worden vastgesteld rekening houdend met de respectieve waarde van de kavels, zonder evenwel de te hanteren criteria, hun hiërarchie of de berekeningsmodaliteiten te preciseren⁶. Dit stilzwijgen vloeide voort uit een weloverwogen keuze om een ruime contractuele vrijheid te behouden, een begrijpelijke keuze in de context van de hervorming van 1994, maar waarvan de praktische grenzen zich al snel in de praktijk manifesteerden⁷.

Bij gebrek aan een motiveringsplicht en een expliciet methodologisch kader liepen de praktijken in een aanzienlijk aantal gevallen sterk uiteen. De basis voor de berekening van de aandelen, soms geobjectiveerd door een verwijzing naar de oppervlakte, bleef vaak subjectief of arbitrair en kon worden beïnvloed door particuliere belangen ten nadele van het collectieve belang. Deze ontsporingen ondermijnden het interne evenwicht van de mede-eigendom, zowel bij de verdeling van de lasten als bij het stemgewicht in de algemene vergadering, en gaven aanleiding tot een terugkerend contentieux dat door de rechtsleer werd aangeklaagd⁸. De betwistbaarheid had daarbij niet enkel betrekking op het resultaat, maar vooral op de gehanteerde methode, die vaak impliciet en weinig transparant was⁹.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

In deze context moet de aanneming van de wet van 2 juni 2010 worden geplaatst. Uit de parlementaire voorbereiding blijkt dat de wetgever beoogde de objectiviteit en transparantie van de fundamentele mechanismen van de mede-eigendom te versterken, teneinde het interne evenwicht van het gebouw te beveiligen zonder volledig afbreuk te doen aan de noodzakelijke soepelheid om de diversiteit van de situaties op te vangen¹⁰.

Een eerste denkspoor betrof de maximale objectivering van het criterium voor de verdeling van de aandelen. Een oorspronkelijk amendement stelde voor de bepaling van de respectieve waarde uitsluitend te baseren op de netto vloeroppervlakte van de privatieve delen¹¹. Deze benadering, die als te reductief werd beschouwd, werd snel genuanceerd door de verkennende invoering van het begrip objectieve hoedanigheid (consistance objective), opgevat als de staat en de afwerkingsgraad van het privatieve kavel¹².

Dit begrip stuitte evenwel op scherpe kritiek tijdens de debatten in de Senaat. De parlementaire voorbereiding benadrukt het intrinsiek ambigue karakter ervan en het hoge subjectiviteitsrisico, met name wanneer rekening wordt gehouden met afwerkings- of kwaliteitskenmerken van privatieve aard, die voorspelbaar aanleiding geven tot interpretatiegeschillen¹³. Deze conceptuele en praktische moeilijkheden leidden uiteindelijk tot het verlaten van dit begrip ten gunste van een functioneler en juridisch beter hanteerbaar criterium: de bestemming van het kavel¹⁴.

De evolutie van de parlementaire werkzaamheden toont aldus aan dat het begrip respectieve waarde nooit werd verlaten, maar geleidelijk werd verduidelijkt en omkaderd. De wet van 2 juni 2010 weerhoudt een limitatieve opsomming van drie criteria: de netto vloeroppervlakte, de bestemming en de ligging van het privatieve deel. Deze zijn bedoeld om een meer objectieve bepaling van deze respectieve waarde mogelijk te maken, op basis van een gemotiveerd verslag opgesteld door een gekwalificeerde beroepsbeoefenaar, waaronder de landmeter-expert expliciet wordt vermeld¹⁵.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE



De hervorming van 2010 markeert aldus een belangrijk methodologisch keerpunt. Zij legt niet alleen het gebruik van nauwkeurig omschreven criteria op, maar ook een verplichting tot motivering en transparantie, waarbij het verslag aan de statuten van de mede-eigendom moet worden gehecht. De gehanteerde begrippen zijn evenwel niet wettelijk strikt gedefinieerd, waardoor de praktijkbeoefenaar een aanzienlijke interpretatiemarge behoudt. Deze vormt tegelijk een methodologische rijkdom en een potentiële bron van rechtszekerheidsproblemen¹⁶.

Deze eerste bijdrage schetst de ontstaansgeschiedenis en de evolutie van het juridisch kader van het in mede-eigendom plaatsen, gaande van het ontbreken van een gestructureerd regime vóór 1994 tot de methodologische omkadering die in 2010 werd

ingevoerd. Zij vormt het fundament voor toekomstige ontwikkelingen, die zullen worden uitgewerkt binnen een kritische en methodologische analyse van de wettelijke criteria, hun concrete draagwijdte en de instrumenten waarover de landmeter-expert beschikt om zijn rol ten volle te vervullen bij de fundamentele bepaling van de aandelen¹⁷.

De l'enregistrement des actes à la publicité foncière

Genèse historique des droits d'enregistrement et des hypothèques

Gérard BAUDRU.

Géomètre-expert "Jury Central" retraité diplômé en 1977, Géomètre-expert du cadastre. Past-Président de l'Association Nationale des Géomètres-Experts (ANGE) Comme indépendant, travaillait essentiellement en milieu rural et portait un vif intérêt à l'urbanisme. Ex-formateur à l'IFAPME de Tournai, Uccle et Gembloux



Connus dès l'Antiquité, les droits d'enregistrement ont prospéré dans le droit féodal puis sous l'Ancien régime. Ils ont survécu à la Révolution et connu un « âge d'or » au XIXe siècle.

Les professions libérales constituent une part importante de la population des travailleurs indépendants. J'ai voulu leur accorder l'attention qu'elles méritaient.

L'enregistrement des actes juridiques remonte à la plus haute antiquité. On en trouve la trace en Égypte et en Grèce, mais surtout à Rome. Sous l'Empire, les actes privés étaient conservés dans des archives. La formalité de l'enregistrement était appelée insinuatio, le français « insinuation » marque quant à lui l'idée de publier, notifier, faire connaître. En droit romain toujours, à l'origine, l'enregistrement était facultatif, à l'exception des testaments, mais les citoyens y avaient souvent recours. En effet, non seulement la formalité permettait de conserver les actes, mais surtout elle leur

2025/3 – Jaargang – Année 67



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

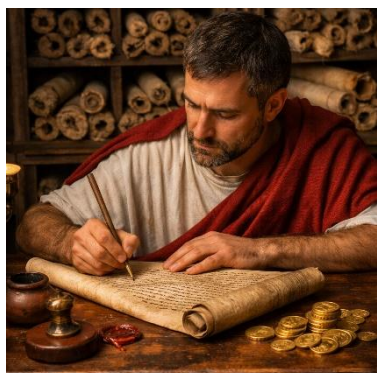
Membre de / Lid van WE MEDIA

WE MEET ACT INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'**UBG ET DE L'ANGE**
Driemaandelijks tijdschrift van **BUL EN NVLE**



donnait force probante. Au début du IV^e siècle, elle devint obligatoire pour les donations de biens d'une certaine valeur.

Mais ce sont surtout les féodaux qui ont profité de cette source de revenus. À l'origine, les concessions de terres que les seigneurs accordaient à leurs vassaux avaient pour condition que les biens ne soient pas transmissibles. Puis, on admit qu'ils puissent être cédés par voie de succession, en ligne directe et ensuite collatérale. Enfin, les mutations entre vifs furent tolérées. Mais, lors de chacune de ces

cessions, le seigneur exigeait le paiement d'une redevance, qui constituait le prix de l'investiture du successeur.

Plus tard, le pouvoir royal regardant avec envie les impositions seigneuriales, établit en 1703 un droit du centième denier, car son taux était à l'origine de 1 %. Le fisc avait la possibilité de rechercher les mutations secrètes. Cependant que les successions et les donations en étaient exonérées.

Autre impôt royal, le droit de contrôle, qui trouve sa source dans l'édit de Blois de 1581. Il s'agissait de prévenir les faux et antيدات que pratiquaient les notaires.

Mais l'impôt le plus lucratif résultait du contrôle des notaires. Un édit de 1693 le rendit obligatoire, en ce sens qu'un acte notarié ne pouvait conférer de droits s'il n'avait pas été soumis à la formalité. Mais les notaires de Paris, déjà bien organisés, obtinrent que leurs actes fussent exemptés, en faisant au Trésor un prêt de 900 000 livres. Si bien que les riches provinciaux venaient dans la capitale faire passer leurs actes. Des notaires de certaines provinces obtinrent le même avantage, en payant un abonnement, à savoir une somme forfaitaire censée représenter l'ensemble des droits dus. Le droit de contrôle est directement à l'origine de notre actuelle formalité de l'enregistrement. Le commis du fisc indiquait sur l'acte que celui-ci avait été contrôlé, il y mentionnait également le montant du droit payé, enfin il le datait et le signait.

Après plusieurs améliorations, on constate qu'en 1874, on comptait 210 lois et décrets que devait faire appliquer la régie de l'enregistrement.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

Source : Histoire des droits d'enregistrement en France par Christophe de la Marlière, revue VARIA Gestion et finances publiques (2017/6) ILE Editions

Et les hypothèques ?

C'est en 1673 que Colbert institue par un édit, la législation sur les hypothèques, applicable dans l'ensemble du royaume. Destiné à protéger les créanciers par la publicité effective des hypothèques, l'édit souleva une vive opposition tant de la noblesse, qui préférait le secret à la sécurité afin de ne pas révéler au grand jour son endettement hypothécaire, que du notariat, qui craignait une mise en cause de ses prérogatives.



Par contre, cet édit souleva contre lui toute la noblesse dont la situation financière était obérée et qui risquait de perdre tout crédit avec ces mesures de publicité. Il comportait par ailleurs des mesures fiscales qui le rendait encore plus largement impopulaire. L'édit fut temporairement suspendu dès l'année suivante, en avril 1674.

L'hypothèque existait déjà sous l'Ancien Régime, mais sans publicité. L'obligation d'inscription et de transcription de tout acte translatif de droits susceptibles d'hypothèques n'a été instituée que tardivement pendant la Révolution. Ce sont les lois du 1er novembre 1798 et du 13 mars 1799 qui instaurent la publicité foncière et organisent la Conservation à raison d'un bureau au chef-lieu de chaque arrondissement.

Mais pour les Révolutionnaires, la propriété, droit naturel et imprescriptible, (article 2 de la Déclaration des droits de l'Homme et du citoyen.) ne relève pas de l'État, la preuve de ce droit, à l'initiative des parties, se démontre devant le juge par tout moyen et son titulaire n'a rien à craindre ni à demander



2025/3 – Jaargang – Année 67

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'**UBG ET DE L'ANGE**
Driemaandelijks tijdschrift van **BUL EN NVLE**

à l'État pour en justifier. Dès lors, dans la logique révolutionnaire, le conservateur ne pouvait, dans cette mission, avoir le statut de fonctionnaire, il agissait donc en son nom propre, avec pour corollaire sa responsabilité personnelle, pour toutes les erreurs commises par lui-même et ses employés.

La direction du service est confiée à un conservateur civilement responsable de sa gestion devant les tiers

Lors d'une transaction immobilière, des taxes et des droits perçus sont encaissés pour le compte de l'État par la Conservation des hypothèques. Ce service fiscal, lors des paiements des droits, prend une copie intégrale des actes notariés relatifs aux mutations immobilières (ventes, donations, legs, certains droits de passages, cahiers des charges de lotissement ou copropriété), on les appelle "actes translatifs".



Source : WIKIPEDIA

Van de registratie van akten tot de vastgoedpubliciteit

Historische ontstaansgeschiedenis van de registratierechten en de hypotheeken



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

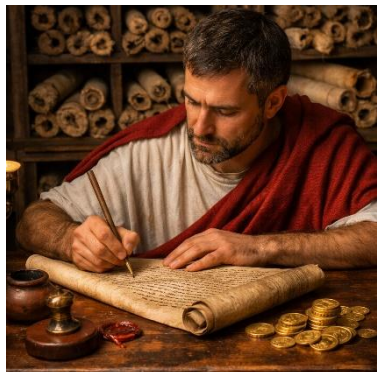
GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

De registratierechten, die reeds in de Oudheid bekend waren, kwamen tot bloei in het feodale recht en onder het Ancien Régime. Zij overleefden de Revolutie en kenden een ware “gouden eeuw” in de 19e eeuw.

De vrije beroepen vormen een belangrijk deel van de zelfstandige beroepsbevolking. Ik heb hen de aandacht willen geven die zij verdienen.

De registratie van juridische akten gaat terug tot de vroegste oudheid. Men vindt er sporen van in Egypte en Griekenland, maar vooral in Rome. Onder het Romeinse Keizerrijk werden private akten bewaard in archieven. De registratieformaliteit werd insinuatio genoemd; het Franse woord insinuation drukt het idee uit van bekendmaking, kennisgeving en openbaarmaking.



In het Romeinse recht was registratie aanvankelijk facultatief, met uitzondering van testamenten, maar burgers maakten er vaak gebruik van. De formaliteit diende immers niet alleen om akten te bewaren, maar verleende hun vooral bewijskracht. Aan het begin van de 4e eeuw werd zij verplicht voor schenkingen van goederen met een zekere waarde. Het waren echter vooral de feodale heren die van deze inkomstenbron profiteerden. Oorspronkelijk waren de gronduitgiften die zij aan hun vazallen verleenden, onderworpen aan de voorwaarde dat de goederen niet overdraagbaar waren. Later werd toegestaan dat zij via erfopvolging in rechte lijn, en vervolgens in zijlijn, konden worden overgedragen. Uiteindelijk werden ook overdrachten onder levenden gedoogd. Bij elke overdracht eiste de heer evenwel de betaling van een heffing, die gold als de prijs voor de investituur van de opvolger.

Later keek de koninklijke macht met afgunst naar deze heerlijke belastingen en stelde zij in 1703 het recht van de centième denier in, genoemd naar het oorspronkelijke tarief van 1 %. De fiscus kreeg daarbij de mogelijkheid om geheime overdrachten op te sporen. Erfopvolgingen en schenkingen bleven echter vrijgesteld.

Een andere koninklijke belasting was het droit de contrôle, dat zijn oorsprong vindt in het Edict van Blois van 1581 en tot doel had vervalsingen en antidateringen door notarissen tegen te gaan.

De meest lucratieve belasting vloeyde echter voort uit de controle op notarissen. Een edict van 1693 maakte deze verplicht, in die zin dat een notariële akte geen



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres-experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE L'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

rechtsgevolgen kon hebben indien zij niet aan deze formaliteit was onderworpen. De Parijse notarissen, die reeds goed georganiseerd waren, verkregen echter een vrijstelling door de Schatkist een lening van 900.000 pond te verstrekken. Hierdoor kwamen vermogende provinciale burgers hun akten in de hoofdstad laten verlijden. Notarissen uit bepaalde provincies verkregen hetzelfde voordeel door betaling van een abonnement, zijnde een forfaitair bedrag dat geacht werd alle verschuldigde rechten te dekken.

Het recht van controle ligt rechtstreeks aan de basis van onze huidige registratieformaliteit. De belastingambtenaar vermeldde op de akte dat deze gecontroleerd was, noteerde het betaalde bedrag, dateerde en ondertekende het document.

Na meerdere hervormingen stelde men vast dat in 1874 niet minder dan 210 wetten en besluiten door de registratiedienst moesten worden toegepast.

Bron: Christophe de la Marlière, "Histoire des droits d'enregistrement en France", VARIA – Gestion et finances publiques (2017/6), ILE Éditions.

En de hypotheeken ?

In 1673 voerde Colbert bij edict een wetgeving inzake hypotheeken in, die van toepassing was op het gehele koninkrijk. Dit edict was bedoeld om schuldeisers te beschermen door middel van daadwerkelijke openbaarheid van hypotheeken, maar stuitte op hevig verzet, zowel van de adel, die geheimhouding boven zekerheid verkoos om haar schuldenlast niet publiek te maken, als van het notariaat, dat vreesde voor een aantasting van zijn prerogatieven.

Bovendien riep het edict felle tegenstand op bij de adel met een zwaar belaste financiële situatie, die door deze publiciteitsmaatregelen haar kredietwaardigheid dreigde te verliezen. Het bevatte daarnaast fiscale bepalingen die het nog impopulairder maakten. Het edict werd reeds het jaar daarop, in april 1674, tijdelijk geschorst.



EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'**UBG ET DE L'ANGE**
Driemaandelijks tijdschrift van **BUL EN NVLE**

De hypotheek bestond reeds onder het Ancien Régime, zij het zonder publiciteit. De verplichting tot inschrijving en overschrijving van alle rechtsoverdragende akten die vatbaar zijn voor hypotheek, werd pas laat tijdens de Revolutie ingevoerd. Het zijn de wetten van 1 november 1798 en 13 maart 1799 die de vastgoedpubliciteit instellen en de Bewaring organiseren, met een kantoor in de hoofdplaats van elk arrondissement.

Voor de revolutionairen echter was eigendom een natuurlijk en onverjaarbaar recht (artikel 2 van de Verklaring van de Rechten van de Mens en de Burger) dat niet onder de bevoegdheid van de Staat viel. Het bewijs van dit recht werd, op initiatief van de partijen, voor de rechter geleverd met alle middelen van recht, en de titularis had niets te vrezen of te vragen aan de Staat om zijn eigendomsrecht te rechtvaardigen. In deze revolutionaire logica kon de bewaarder in deze opdracht geen ambtenarenstatuut hebben: hij handelde in eigen naam en droeg persoonlijke aansprakelijkheid voor alle fouten begaan door hemzelf en zijn medewerkers.



De leiding van de dienst werd aldus toevertrouwd aan een bewaarder die civielrechtelijk aansprakelijk was voor zijn beheer tegenover derden.

Bij vastgoedtransacties worden belastingen en rechten geïnd ten behoeve van de Staat door de Hypotheekbewaring. Deze fiscale dienst neemt bij de inning van de rechten een volledige kopie van de notariële akten betreffende vastgoedmutaties (verkopen, schenkingen, legaten, bepaalde erfdienstbaarheden, verkavelings- of mede-eigendomslastenboeken). Deze worden aangeduid als *rechtsoverdragende akten*.

Bron: WIKIPEDIA



2025/3 – Jaargang – Année 67

Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE



NGI
Nationaal
Geografisch
Instituut



IGN
Institut
Géographique
National

NIEUW ADRES

Kortenberglaan 115
1000 Brussel

Openingstijden

Maandag: 8u30 - 16u30
Dinsdag: 8u30 - 16u30
Woensdag: 8u30 - 16u30
Donderdag: 8u30 - 16u30
Vrijdag: 8u30 - 16u30

Zaterdag & zondag: gesloten

Tel.: +32 (0) 2 629 82 82
Fax: +32 (0) 2 629 82 83

www.ngi.be

NOUVELLE ADRESSE

Avenue de Cortenberg 115
1000 Bruxelles

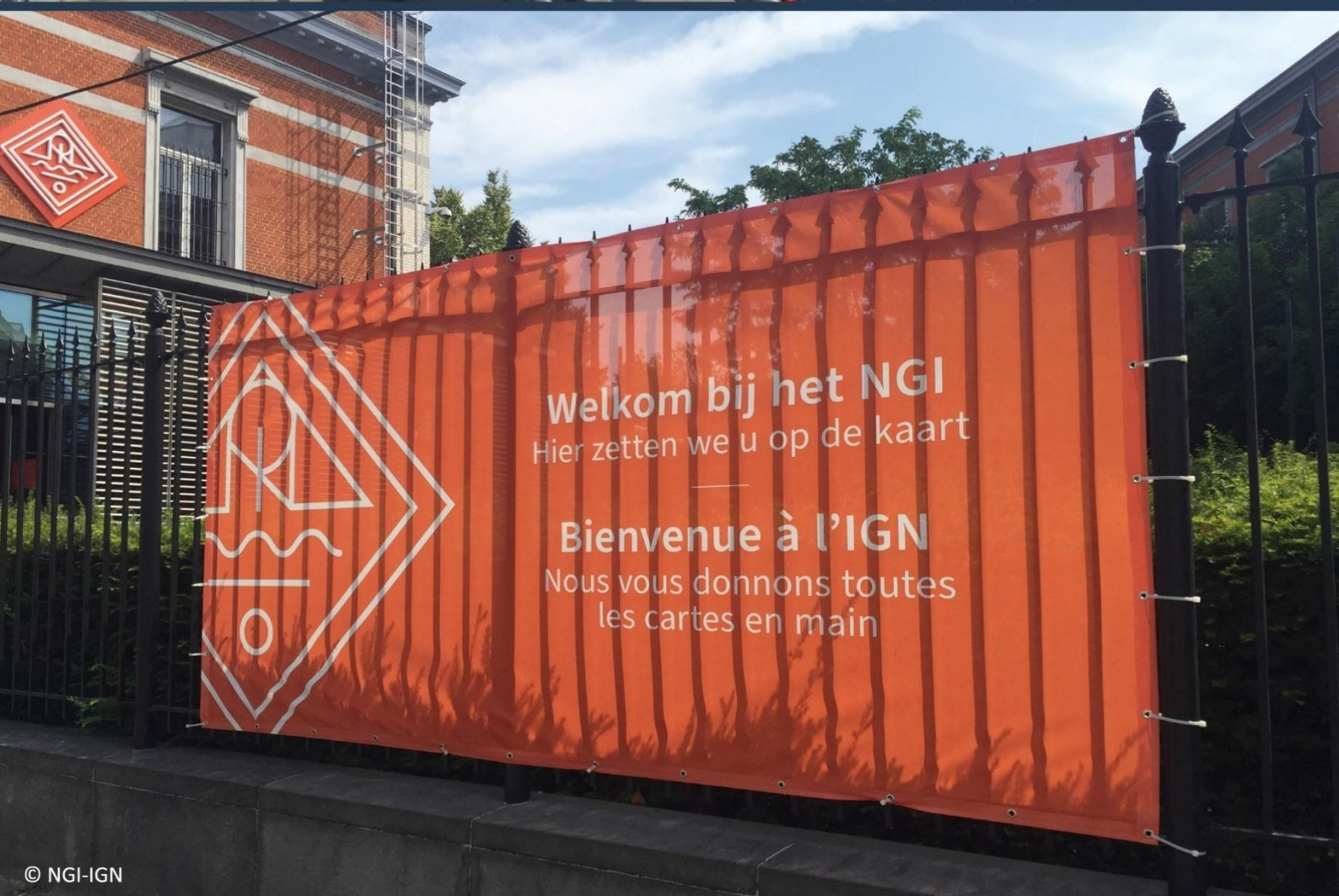
Horaires d'ouverture

Lundi: 8h30 - 16h30
Mardi: 8h30 - 16h30
Mercredi: 8h30 - 16h30
Jeudi: 8h30 - 16h30
Vendredi: 8h30 - 16h30

Samedi et dimanche: Fermé

Tél.: (02) 629 82 82
Fax: (02) 629 82 83

www.ngi.be



Welkom bij het NGI
Hier zetten we u op de kaart

Bienvenue à l'IGN
Nous vous donnons toutes
les cartes en main

News from CLGE

Remarque importante :

Par manque de moyens côté rédaction et manque d'intérêt de nombreux membres, toutes les contributions ne sont plus systématiquement traduites. Si le souhait de voir un certain article traduit est exprimé, ce sera chose faite. Un appel suffit: 02/219.62.81.

Belangrijke opmerking :

Bij gebrek aan personeel aan redactie zijde en belangstelling bij vele leden worden alle bijdragen niet meer systematisch vertaald. Indien de wens bestaat een bepaald artikel vertaald te zien, volstaat het die aan te vragen. Een seintje volstaat: 02/219.62.81.

UN-GGCE Special Session – ‘Geodesy – From Invisible to Essential’ – 30 April 2025



The ‘United Nations Global Geodetic Centre of Excellence’ (UN-GGCE) is organising a Special Session on ‘Geodesy – From Invisible to Essential’.

This Special Session forms part of the programme at the 2025 EGU General Assembly in Vienna.

All CLGE Delegates are encouraged to join this important Session which takes place in hybrid format on Wednesday, 30 April from 16:15 to 18:00 (CEST). For those present in person it will take place in Room 0.96/97. For those joining

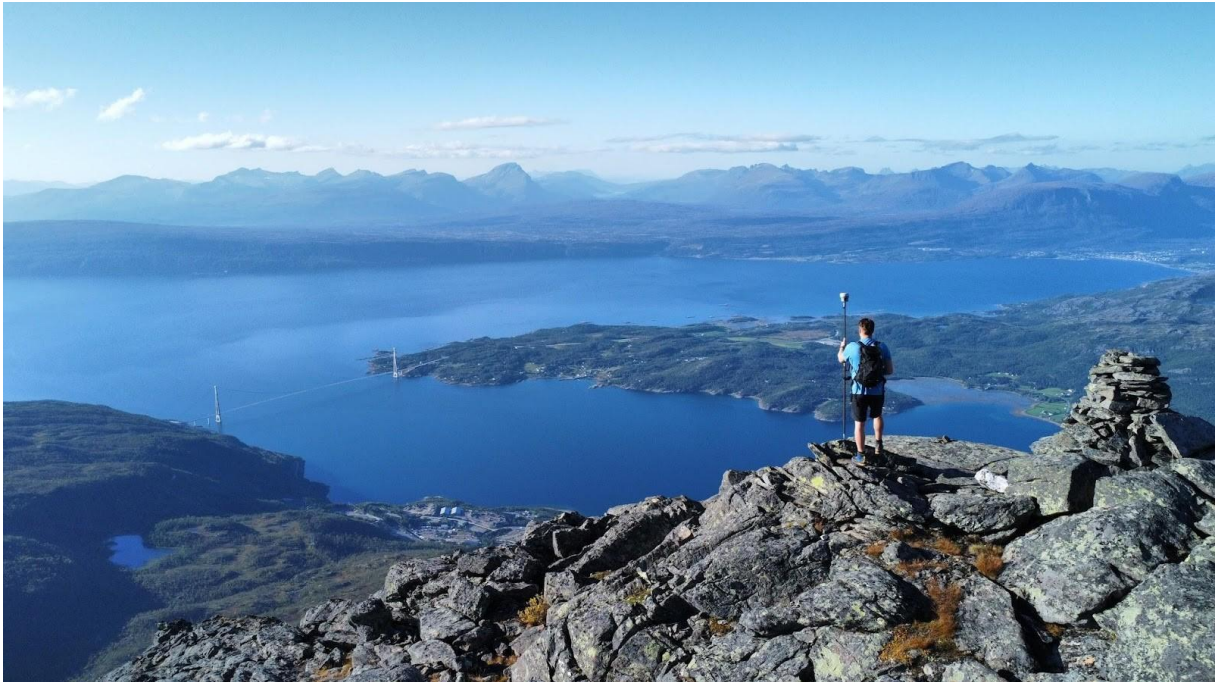
online the it will be streamed using Zoom. There is no need to register in advance, simply navigate to the Session page just before the it begins where a button to access the Zoom meeting will appear.

The Session will be co-chaired by Dr. rer. nat. Liubov POSHYVAILO-STRUBE, Associate Geospatial Information Officer, UN-GGCE who will also be presenting about the work of the Centre at our forthcoming General Assembly in Amersfoort (NL).

2025 CLGE European Surveyors’ Day Photo Competition – Results

The 2025 CLGE European Surveyors’ Day photo competition concluded at our General Assembly in Amersfoort (NL), and we are delighted to announce the winners.

🏆 1st Place – Even Sellevoll, Narvik, Norway



“Top of Rombakstøtta in Narvik, Norway. Checking height at control point. It was a nice day and I figured -why not check the height at a spectacular spot and get a nice picture as well.”



🥈 2nd Place – Sarah Schwarz, Schönberg am Kamp, Lower Austria

“Our brave colleague Mario defies the freezing cold to take a closer surveyor-look at the river. As soon as he was in, there was already a thumbs-up and a big smile.”



🥉 3rd Place – Damián Fečík, High Tatras, Slovakia

“Altitude measurement at the highest point of the Carpathians (High Tatras) – Gerlachovský štít

(2,655 metres – confirmed). GNSS measurement.”

Congratulations to our three winners! Your photos capture the dedication, adventure, and precision that define our profession.

A sincere thank you to all participants for celebrating the surveying profession across Europe on Global Surveyors’ Day 2025. Your inspiring entries continue to broaden awareness and appreciation for the vital work of surveyors in every landscape and condition.

EXPERT

GEOMETRE · LANDMETER

Revue trimestrielle de l'UBG ET DE l'ANGE
Driemaandelijks tijdschrift van BUL EN NVLE

ORGANIGRAMME DE L'UBG / UBGE ASBL

ORGANIGRAMMA VAN DE BUL/BULE VZW

FONCTION FUNCTIE	NOM NAAM	ORGANISATION ORGANISATIE	ADRESSE PROFESSIONNELLE PROFESSIONEEL ADRES	E-MAIL PROFESSIONNEL PROFESSIONEEL E-MAIL
Président	HANNAY Albert	UBG / UBGE	Rue de Jemeppe 229, 4431 Ans	info@begx.be
Vice-président F	HENDOUX Alain	UBG / UBGE	Rue M.Charlent 43, 1160 Auderghem	ahexpertises@gmail.com
Vice-président NL	DE CLEER Marijke	BUL / BULE	Berrélei 10, 2930 Brasschaat	landmeter.decleer@gmail.com
Vice-président NL	MORTIER Frederic	BULE	Vijfseweg 68, 8790 Waregem	fre.mortier@gmail.com
Secrétaire général	HOUBART Jacques	BUL	Rue Verte 330, 4040 Herstal	info@houbart.be
Secrétaire général	SIBRET David	BULE	Rue de Muno 17, 6820 Florenville	david.sibret@geometre-expert.org
Trésorier	NICODÈME Bernard	BUL	Dieweg 28 boîte 4, 1180 Uccle	nicodeme.top@skynet.be
Trésorier	DEROECK Christine	BULE	×	×

Rappel Permanence

l'OBGE asbl (au numéro : 02/219.62.81) reste à disposition des nombreux tiers qui nous contactent mais il existe également et avant tout pour les membres. Si vous avez la moindre question, vous pouvez l'adresser par courriel à info@obge-bole.be ou, si la question est trop complexe ou urgente, vous utilisez simplement la ligne téléphonique permanente mise à votre disposition

Herinnering permanentie

van de OBGE vzw (nummer: 02/219.62.81) staat ter beschikking van de talrijke derden die contact met ons opnemen, maar zij bestaat in de eerste plaats voor de leden. Indien u ook maar de minste vraag hebt, kunt u deze per e-mail richten aan info@obge-bole.be of, indien de vraag te complex of te dringend is, gewoon gebruikmaken van de permanente telefoonlijn die tot uw beschikking staat om u beter van dienst te zijn.

Note éditoriale : L'ensemble de cette revue a été traduit par intelligence artificielle. Certains articles ont également pu être relus, illustrés, adaptés ou mis en page à l'aide d'outils d'IA, sous contrôle de la rédaction.

Redactionele noot: De gehele uitgave van dit tijdschrift is vertaald met behulp van kunstmatige intelligentie. Bepaalde artikelen hebben eveneens kunnen worden nagelezen, geïllustreerd, aangepast of opge maakt met behulp van AI-tools, onder toezicht van de redactie.



Revue trimestrielle de l'Union Belge des Géomètres experts et l'Association Nationale des Géomètres-Experts
Driemaandelijks tijdschrift van de Belgische Unie van Landmeters-experten en de Nationale Vereniging van Landmeters-Experten

2025/3 – Jaargang – Année 67

Membre de / Lid van WE MEDIA

WE
MEET
ACT
INSPIRE